

**Fortschreibung FNP 2006 - 2021  
 Stadt Sachsenheim**

Kreis: Ludwigsburg  
 Stadt: Sachsenheim

**Flächennutzungsplan  
 Ausschnitt Groß-/Kleinsachsenheim**

Bearbeitet:	Haupter	Maßstab:
Gezeichnet:	Haupter	1:10.000
Datum:	02.06.2006	Stand:
Plannummer: F02_1	ProjNr: 0692	10.09.2008

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB	16.02.2006
Beschluss Vorentwurf		19.06.2007
Öffentliche Bekanntmachung des Vorentwurfs und des Aufstellungsbeschlusses:	§ 2 (1) BauGB	28.06.2007
Frühzeitige Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs vom: bis:	§ 3 (1) BauGB	05.07.2007 10.08.2007
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Anschriften vom: bis:	§ 4 (1) BauGB	28.06.2007 10.08.2007
Abwägung der Stellungnahmen des Frühzeitigen Beteiligungsverfahrens, Billigung des Entwurf und Auslegungsbeschluss:		13.12.2007
Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs:		05.04.2008
Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfs vom: bis:	§ 3 (2) BauGB	14.04.2008 16.05.2008
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Anschriften vom: bis:	§ 4 (2) BauGB	07.04.2008 16.05.2008
Abwägung der Stellungnahmen im Auslegungsverfahren, Planfeststellung:		27.11.2008
Genehmigung, Erlaß Az. 21-621.31/Sc	§ 6 (1) BauGB	08.05.2009
Bekanntmachung	§ 6 (5) BauGB	22.05.2009

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken.  
 Gefertigt Ludwigsburg, den Aufgestellt Sachsenheim, den  
 KMB U. Müller Hauptamt Sachsenheim

Ausgefertigt Sachsenheim, den  
 Bürgermeisteramt Sachsenheim  
 Bürgermeister Fiedler  
 Von der Genehmigung sind folgende Gebiete ausgenommen und im Plan gekennzeichnet:  
 - OCHSENBUCH: Reit- und Sportanlage Aucht  
 - KLEINSACHSENHEIM: westlicher Teilbereich Ost III  
 - GROSSSACHSENHEIM: Kraichertsweg I  
 - GROSSSACHSENHEIM: Eichwald III, BA

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1-11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- SO Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
- von der Genehmigung ausgenommene Gebiete

**GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kindergarten
- Post
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
- Gebäude für Kultur, Versammlung
- Altenheim
- Reithalle
- Kirchliches Gemeindezentrum

**ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
 (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Park and Ride-Plätze
- Bahnanlagen
- Hauptwanderweg
- Radweg
- Segelfluggelände

**VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, u.a.
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Fernwärme
- Ablagerung
- Wasser
- Bio-Gas, max. 0,5 MW
- Erdöl

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrische Freileitung über 10 kV
- Elektrisches Kabel über 10 kV
- Wasserversorgung Hauptleitung (BHV Leitungsart nutzungsorientiert)
- Abwasser - Hauptleitung
- Gasversorgung - Hauptleitung
- Erdgasleitung
- Erdölleitung
- Leitung unterirdisch

**GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Festplatz
- Kleinberzuchterverein
- Gärtnerei

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 4 BauGB)
- Brunnen

**AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

**LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Wald
- Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen
- Aussiedlerhof

**SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

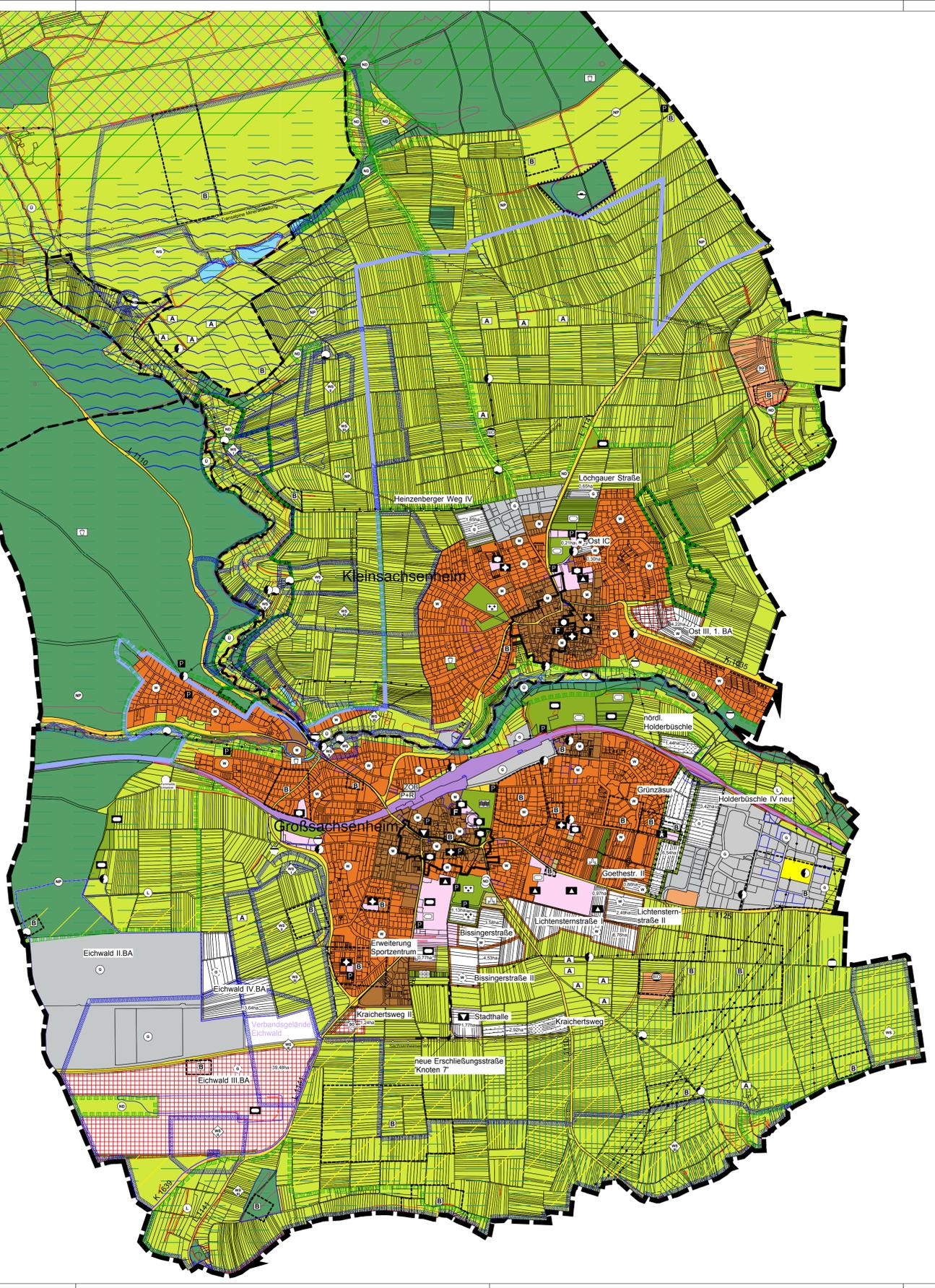
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotope gem. § 32 NatSchG bzw. gem. § 30a LWaldG (s. Landschaftsplan)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde)
- Naturpark
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet

**STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ**  
 (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Erhaltenswerte Bereiche (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Archäologisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG), Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Planungsgebietsgrenze Stadt Sachsenheim
- Gemarkungsgrenzen Stadtteile
- Alltagsverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB



- REGIONALPLAN**
- Grünzäsur
  - Regionaler Grünzug
  - Bereich zur Sicherung von Wasservorkommen
  - Bereich zur Landschaftsentwicklung
  - Schutzbedürftiger Bereich für Erholung
  - Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege
  - Schutzbedürftiger Bereich für Landwirtschaft und Bodenschutz (aus Gründen der Lesbarkeit keine Darstellung im Plan, Bereiche liegen im Kirbachtal, es wird auf die Darstellung im Regionalplan verwiesen)
  - Schutzbedürftiger Bereich für Forstwirtschaft (aus Gründen der Lesbarkeit keine Darstellung im Plan, Flächen decken sich mit den dargestellten Waldflächen innerhalb des Schutzbedürftigen Bereiches für Naturschutz und Landschaftspflege)