



GI	0,8
a	GBH max. 30,00m
FD / ShD / gD DN 0-15°	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
GI Industriegebiet, siehe Textteil	§ 8 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung	
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
GBH max. maximale Gebäudehöhen, Erläuterungen siehe Textteil	§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
BZH Bezugshöhe (BZH) = xx,00 mü NN (erfolgt im weiteren Verfahren)	§ 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
Bauweise und Baugrenzen	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
a Abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil	§ 22 Abs.4 BauNVO
Baugrenze	§ 23 Abs.3 BauNVO
Stellung der baulichen Anlagen, Angabe der Hauptstrichrichtung	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
Verkehrsflächen	
Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
kombinierter Wirtschafts-, Rad- und Fußweg	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
Grünordnung	
Pflanzgebot 1: Anpflanzung eines Gehölzstreifens gemäß Ausgleichsbebauungsplan	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
Pflanzgebot Dachbegrünzung: 70% der Gebädeflächen	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
Weitere Pflanzgebote zur Eingrünung / Durchgrünung werden im weiteren Verfahren festgesetzt	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
Schutzgebiete	
Naturdenkmal, flächenhaft *)	geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG *)
Landschaftsschutzgebiet	geschütztes Waldbiotop (§ 30a LWaldG *)
*) = außerhalb des Geltungsbereichs	
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	
Flurstücksnr. gem. Flurneuordnung / Flurstücksnr. vor (außerhalb) Flurneuordnung	
Altlastenflächen	
künftige Erweiterungsfläche für Industriegebiet	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Ausgleichsbebauungsplan (ABP) "Eichwald"	§ 9 Abs.7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsverfahrens zum Ausgleichsbebauungsplan Eichwald "Teilbebauungsplan ABP-Eichwald Nordost"	§ 9 Abs.7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs.7 BauGB
Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	maximale Gebäudehöhe
	Dachform / Dachneigung

Landkreis: Ludwigsburg
 Stadt: Sachsenheim, Oberriexingen, Bietigheim-Bissingen
 Gemeinde: Sersheim

Planung: **INGENIEURBÜRO BLASER**
 UMWELT / STADT / VERKEHRSPLANUNG
 MAXIMILIANSTR. 42-44 73728 ESSELINGEN
 E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE TEL: 07141 39 69 51-0 FAX: 07141 39 69 51-51 WEB: WWW.IB-BLASER.DE

BEBAUUNGSPLAN

"INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK EICHWALD - WESTERWEITERUNG"

-VORENTWURF- VOM 16.11.2018

TEIL 1: PLANZEICHNUNG M 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss Zweckverbandsversammlung Eichwald (ZVE) _____
 Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung am _____
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom _____ bis _____
 Unterrichtung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange _____
 Behandlung der Anregungen in der ZVE _____
 Verständigung über die Behandlung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange sowie privater Einwender _____
 Feststellung des Entwurfes durch die ZVE _____
 Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfes vom _____ bis _____
 Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung vom _____ bis _____
 Unterrichtung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange _____
 Satzungsbeschluss durch die ZVE gemäß § 10 BauGB _____
 Verständigung über die Behandlung der Träger öffentl. Belange sowie privater Einwender _____
 Ortsübliche Bekanntmachung Satzungsbeschluss _____

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Verbandsversammlung vom _____ überein.

Sachsenheim, den _____

 Verbandsvorsitzender

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____