



**Ortsteil Ochsenbach
Bestandsanalyse Plan 2**

Gebäudezustand/ Entwicklungspotenziale

- Gebäudezustand**
- Gebäude ohne Mängel/ mit geringen Mängeln
 - Gebäude mit durchschnittlichen Mängeln
 - Gebäude mit erheblichen Mängeln

- Entwicklungspotenziale**
- Baulücke (zum Teil nicht verfügbar)
 - innerörtliche Freifläche/ Entwicklungsfläche
 - mindergenutzte bzw. leerstehende Gebäude/ Gebäudeteile
 - Wohnbauentwicklungsfläche im FNP 2021
 - landwirtschaftliche Produktionsflächen
 - ortsbilprägende Bäume/ Grünstrukturen

- ELR Maßnahmen**
- Maßnahmen bisher umgesetzt/ in Durchführung

- Stationen des historischen Rundgangs:**
- Station
 - 1. Rathaus
 - 2. Fachwerk-Wohnhaus
 - 3. Ehemalige Schmiede
 - 4. Ehemaliges Schulhaus
 - 5. Ehemaliges Pfarrhaus
 - 6. Kelter
 - 7. Evangelische Pfarrkirche "Unserer lieben Frau"
 - 8. Ehemalige Zehntscheuer

Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum umgesetzte Maßnahmen (Beispiele)



I Dorfstraße 27



II Dorfstraße 47



III Häfnerhaslacher Straße 3



IV Geigersbergstraße 9

Innenentwicklungspotenziale



innerörtliche Frei-/ Entwicklungsfläche



Gebäudeleerstand

