



**Ortsteil Spielberg
 Bestandsanalyse Plan 1**

Potenziale, Mängel und Konflikte

Bestand und Potenziale

- Wohnen
- Öffentliche Nutzung
- Dienstleistung, Einzelhandel
- Handwerk, Gewerbe
- Gastronomie
- Landwirtschaft Nebenerwerb
- Ferienwohnung
- Nebengebäude
- D+ denkmalgeschützte -/
ortsbildprägende Gebäude
- Straße, Gehweg /Fußwegverbindung
- P Parkplatz /Bushaltestelle
- öffentliche Grünfläche
- ortsbilprägende Bäume/
Grünstrukturen
- Wald
- Reben
- Acker-/ Grünland
- Landschaftsschutzgebiet
- B Brunnen
- S Sitzplatz
- Abgrenzung Bebauungspläne

Mängel und Konflikte

- leerstehende/ mindergenutzte
Gebäude bzw. Gebäudeteile
- ungestalteter Straßenraum

N
 Maßstab 1:3000
 Stuttgart
 Juni 2015

