



Ortsteil Spielberg
Bestandsanalyse Plan 2

Gebäudezustand/ Entwicklungspotenziale

Gebäudezustand

- Gebäude ohne Mängel/
mit geringen Mängeln
- Gebäude mit durchschnittlichen
Mängeln
- Gebäude mit erheblichen Mängeln

Entwicklungspotenziale

- Baulücke (zum Teil nicht verfügbar)
- innerörtliche Freifläche/
Entwicklungsfläche
- mindergenutzte bzw. leerstehende
Gebäude/ Gebäudeteile
- Wohnbauentwicklungsfläche
im FNP 2021
- landwirtschaftliche
Produktionsflächen
- ortsbilprägende Bäume/
Grünstrukturen

ELR Maßnahmen

- Maßnahmen bisher umgesetzt/ in
Durchführung

Stationen des historischen Rundgangs:

- Stationen
- 11. Sulzbrunnen
- 12. Standort der ehemaligen Kirche
- 13. Ehemaliges Haus der Gustav-
Werner-Stiftung
- 14. Fachwerk-Wohnhaus
- 15. Ehemaliges Schul- und Rathaus

Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum
 umgesetzte Maßnahmen (Beispiele)



I Herzog-Ulrich-Straße 29/1



II Herzog-Ulrich-Straße 31

Innenentwicklungspotenziale



innerörtliche Frei-/ Entwicklungsfläche



Gebäudeleerstand



Maßstab 1:3000
 Stuttgart
 Juni 2015

