

Übersicht über die Richtwerte für Baulandgrundstücke Stand 31.12.2016

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Sachsenheim hat in seiner Sitzung am 17.11.2017 die Bodenrichtwerte, gem. § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), überarbeitet.

Die Richtwerte gelten für baureifes, voll erschlossenes, unbebautes Bauland.

Abweichungen einzelner Grundstücke in den Wert bestimmenden Eigenschaften, wie Lage, Bebauung, Erschließung und Grundstücksgestaltung bewirken Anpassungen bzw. Abschläge des Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Nutzung beschreibt die überwiegende Nutzung in der Richtwertzone.

Ortsteil/Gewann		Art der baulichen Nutzung	Richtwert/m ²
Großsachsenheim:			
100	Stadtmitte	Kerngebiet	320 €
101	Östliches Stadtgebiet/Zimmerer Pfad	Wohngebiet	370 €
102	Kerner Park Eisenbahnstraße	Mischgebiet a)	320 €
		Mischgebiet b)	290 €
103	Goethestraße	Wohngebiet	400 €
104	Holderbüschle II und III	Gewerbegebiet	140 €
105	Holderbüschle I	Gewerbe-/Industriegebiet	120 €
106	Südl. Stadtgebiet/Kraichertsweg	Wohngebiet	370 €
		Mischgebiet/Gewerbegebiet	Einzelfallbewertung
107	Westliches Stadtgebiet/nördl. der Bahnlinie	Wohngebiet	340 €
108	Nördliches Stadtgebiet	Wohngebiet	300 €
109	Im Tal	Mischgebiet	250 €
110	Bannhalde	Wohngebiet	390 €
111	Eichwald Nord Eichwald Süd	Gewerbe-/Industriegebiet a)	140 €
		Gewerbe-/Industriegebiet b)	140 €
112	Bahnhofstraße (K+S)	Gewerbe-/Industriegebiet	120 €
113	Siechwiesen	Gewerbe	80 €
114	Süd I	Sondergebiet	180 €
	Süd I östlicher Teil	Wohn-/Mischgebiet	600 €
	Süd I südlicher Teil	Mischgebiet	480 €
115	Süd III Sonnenfeld	Wohngebiet a)	600 €
		Wohngebiet b)	900 €
		Wohngebiet c)	1.000 €
116	Südlich Bahnhofstraße (K+S)	Mischgebiet	200 €
		Wohngebiet	300 €

Kleinsachsenheim			
200	Alter Ortskern	Kerngebiet/Dorfgebiet	250 €
201	Östlicher Stadtteil	Wohngebiet Mischgebiet	460 € 360 €
202	Ost III	Wohngebiet a) Wohngebiet b) Wohngebiet c)	350 € 370 € 400 €
203	Zeil/Bleiche	Wohngebiet	370 €
204	Wird BRWZ 200 zugeordnet		
205	Westlicher Ortsteil	Wohngebiet	400 €
206	Heinzenberger Weg	Gewerbegebiet Mischgebiet	150 € 280 €
207	Kirbachstraße	Wohngebiet	280 €
208	Karl-Drais-Str. westlicher Teil Karl-Drais-Str. östlicher Teil	Mischgebiet Mischgebiet	150 € 360 €
209	Schulgartenstr./Grundweg	Wohngebiet	300 €
Hohenhaslach			
300	Alter Ortskern	Dorfgebiet	210 €
301	Niederhaslach	Dorfgebiet	170 €
302	Aischbach	Gewerbegebiet	120 €
303	Östlicher Ortsteil	Wohngebiet	240 €
304	Allmandklinge	Wohngebiet	340 €
305	Leimengrube	Gewerbegebiet	100 €
306	Schelmenhalde	Wohngebiet	300 €
307	Berg	Dorfgebiet	200 €
308	Riesterrain	Mischgebiet	170 €
Spielberg			
400	Alter Ortskern	Dorfgebiet	185 €
401	Neuere Baugebiete (Brunnenwiesen und Hanfäcker)	Wohngebiet Gewerbegebiet	195 € 75 €
402	Sulzbrunnen	Mischgebiet	230 €
403	Hinter den Gärten	Wohngebiet	210 €
Ochsenbach			
410	Alter Ortskern	Dorfgebiet	175 €
411	Hinter den Gärten/Westlich der Baiselsbergstraße	Wohngebiet	220 €
412	Aucht	Gewerbegebiet Mischgebiet	80 € 150 €
413	Buchenrain	Wohngebiet	200 €
414	Neue Heimat	Wohngebiet	200 €
Häfnerhaslach			
500	Alter Ortskern	Dorfgebiet	130 €
501	Nördlicher Ortsteil	Wohngebiet	150 €
Alle Stadtteile			
	Landwirtschaftliche Hofstellen		25 €
	Gartenhausgebiete		10 €
	Wochenendhausgebiete		25 €