

# Bürgerinformationsveranstaltung Sanierungsgebiet „Innenstadt Großsachsenheim“

05.05.2025

# Bürgerinformationsveranstaltung

## Sanierungsgebiet „Innenstadt Großsachsenheim“



## Agenda

1. Begrüßung durch Herr Bürgermeister Albrich
2. Rück- und Ausblick Stadtentwicklung und Sanierungsgebiet
3. Allgemeine Informationen zum Sanierungsgebiet
4. Informationen für private Eigentümer mit anschließender Fragerunde
5. Verabschiedung durch Herr Bürgermeister Albrich
6. Info-Tische / Get-together

# Bürgerinformationsveranstaltung

## Sanierungsgebiet „Innenstadt Großsachsenheim“

### Rück- und Ausblick Stadtentwicklung

März – September 2023

**Stadtentwicklungskonzept** für alle 6 Stadtteile  
und **Gebietsbezogene integrierte  
städtebauliche Entwicklungskonzepte**  
**Großsachsenheim und Kleinsachsenheim,**  
(Onlinebefragung, Bürgerworkshop)



# Bürgerinformationsveranstaltung

## Sanierungsgebiet „Innenstadt Großsachsenheim“

### Rück- und Ausblick Stadtentwicklung

Oktober 2023

**Neuaufnahmeantrag** für die  
Städtebauförderung mit Gebiet  
„Innenstadt Großsachsenheim“



# Bürgerinformationsveranstaltung

## Sanierungsgebiet „Innenstadt Großsachsenheim“

## Rück- und Ausblick Stadtentwicklung

März 2024 – Ende 2024

### Vorbereitende Untersuchungen

„Innenstadt Großsachsenheim“

(Bürgerinfoabend, digitale Beteiligung Crowdmapping, Fragebogenaktion bei Mietern und Eigentümern, Infosäule)

Bürgerbefragung zur Stadtentwicklung von Sachsenheim

**Liebe Bürgerinnen und Bürger,**

Sachsenheim ist und wird immer in der Stadtentwicklung aktiv. Mit dem Stadtentwicklungsplan „Innenstadt Großsachsenheim“ (2020 – 2023) und „Ordnung-Konzept Sachsenheim“ (2023 – 2030) wurden die Chancen der beiden Stadtteile bereits umfassend aufgewertet.

Diesem wichtigen Schritt möchte Ihre Stadt mit einem möglichen neuen Sanierungsgebiet weiterfühlen und für das Programmjahr 2024 einen Fragebogen im Rahmen der stadtentwicklerischen Erhebung stellen. Die Entwicklung der Bürgerschaft ist hierbei ein großes Anliegen.

Dieser wichtige Schritt möchte Ihre Stadt mit einem möglichen neuen Sanierungsgebiet weiterfühlen und für das Programmjahr 2024 einen Fragebogen im Rahmen der stadtentwicklerischen Erhebung stellen. Die Entwicklung der Bürgerschaft ist hierbei ein großes Anliegen.

Die Befragung läuft von 20. März bis 10. Juni 2024. Den schriftlich ausgefüllten Fragebogen geben Sie bitte im Tag im Rathaus ab. Die Angaben der Befragung unterliegen den strengen Anforderungen des Datenschutzes in unserer Sanierungsplanung. Wir bitten Sie, die Fragen möglichst vollständig zu beantworten.

Mit der Teilnahme an der Befragung zeigen Sie dazu bei, dass wir ein möglichst vollständiges Meinungsbild erhalten. Sie die Chance und gestalten Sie bei der Entwicklung Ihrer Stadt aktiv mit!

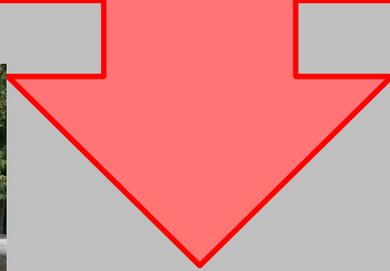
Wir freuen uns auf Ihr Engagement und bedanken uns bereits vorab bei Ihnen für Ihre Antworten!

**Teil A: Stadtentwicklung allgemein (Gesamteinheit)**

Frage 1: Wie beurteilen Sie alles in allem gesehen die Lebensqualität in Sachsenheim?  
Die Lebensqualität in Sachsenheim ist... sehr gut  eher gut  weniger gut  gar nicht

Frage 2: Welche Beschreibung trifft auf Sachsenheim als Wohnort am ehesten zu?  
Sie können in jeder Spalte von Gegenüberstrich. Bitte kreuzen Sie maximal pro Zeile an, in welcher Richtung + 2 bis -3 Ihre Bewertung gibt!

Beschreibung	+3	+2	+1	0	-1	-2	-3
ruhig							
grünlich							
sauber							
gut erreichbar							
vielfältig							
ausgezeichnet							
modern							
bequem							
attraktiv							
bequem							
bequem							



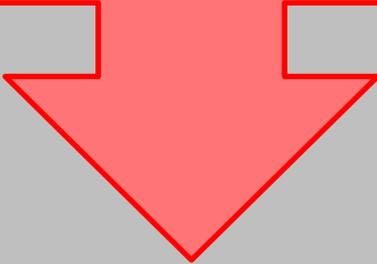
# Bürgerinformationsveranstaltung

## Sanierungsgebiet „Innenstadt Großsachsenheim“

## Rück- und Ausblick Stadtentwicklung

Februar 2025

**§ Sanierungssatzung §**  
Sanierungsgebiet „Innenstadt Großsachsenheim“



# Bürgerinformationsveranstaltung

## Sanierungsgebiet „Innenstadt Großsachsenheim“

## Rück- und Ausblick Stadtentwicklung

Februar 2025 – April 2033

**Sanierungsdurchführung**  
„Innenstadt Großsachsenheim“



# Bürgerinformationsveranstaltung

## Sanierungsgebiet „Innenstadt Großsachsenheim“

### Sanierungsdurchführung Ausblick Jahr 2025

**Gestaltungs-  
leitfaden**  
(bis Juli 2025)

**Rahmenplan**  
(bis Ende 2025)

**Förderung  
städtische  
Maßnahmen**

**Förderung  
private  
Maßnahmen**

#### **Projektgruppe Stadtentwicklung**

Die Projektgruppe Stadtentwicklung wird wie bisher auch im weiteren Stadtentwicklungsprozess beteiligt