

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

siehe Textteil	III
0,6	1,0
a	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Kindergärten, Schulen, Turn- und Sporthallen etc. (siehe Textteil)

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
1,0	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO

Bauweise § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB

Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB

Flächen für Nebenanlagen

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

- V Verkehrsgrün
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- 3° Dachneigung § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

- vorhandene Grundstücksgrenze
- 2475 Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- vorhandene Baugrenze



KMB
 ARCHITEKTUR
 INNENARCHITEKTUR
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 STADTPLANUNG
 STRASSENPLANUNG
 TIEFBAUPLANUNG
 VERMESSUNG

Kreis: Ludwigsburg
 Gemeinde: Sachsenheim
 Gemarkung: Großsachsenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schule und Sportzentrum 2. Erweiterung"

Projekt: 2615
 Datum: 24.01.2024

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
 0 m 5 10 15 20 25 m

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
 Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 93)
 i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 18.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 24.02.2021
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 18.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 24.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 1 BauGB)	: vom 02.03.2021 bis 07.04.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 1 BauGB)	: vom 24.02.2021 bis 07.04.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 27.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 05.08.2021
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am 05.08.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	: vom 13.08.2021 bis 20.09.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB)	: vom 05.08.2021 bis 20.09.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 25.04.2024
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und §74 Abs. 7 LBO)	: am

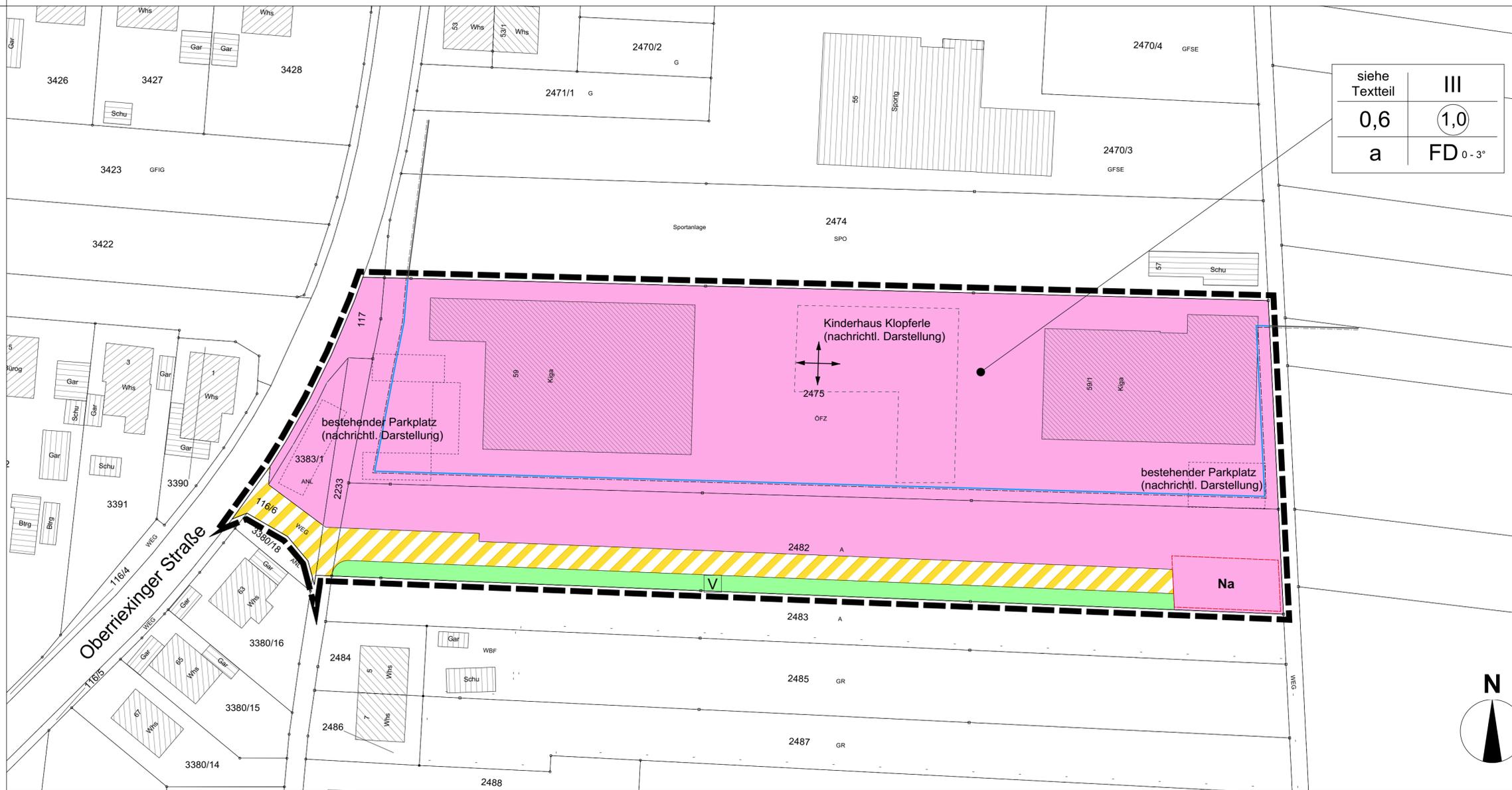
Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Erstellt: Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:
 Ludwigsburg, den

Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 25.04.2024 überein.
 Sachsenheim, den

KMB
 PLAN | WERK | STADT | GMBH

Bürgermeister/in



siehe Textteil	III
0,6	1,0
a	FD 0 - 3°