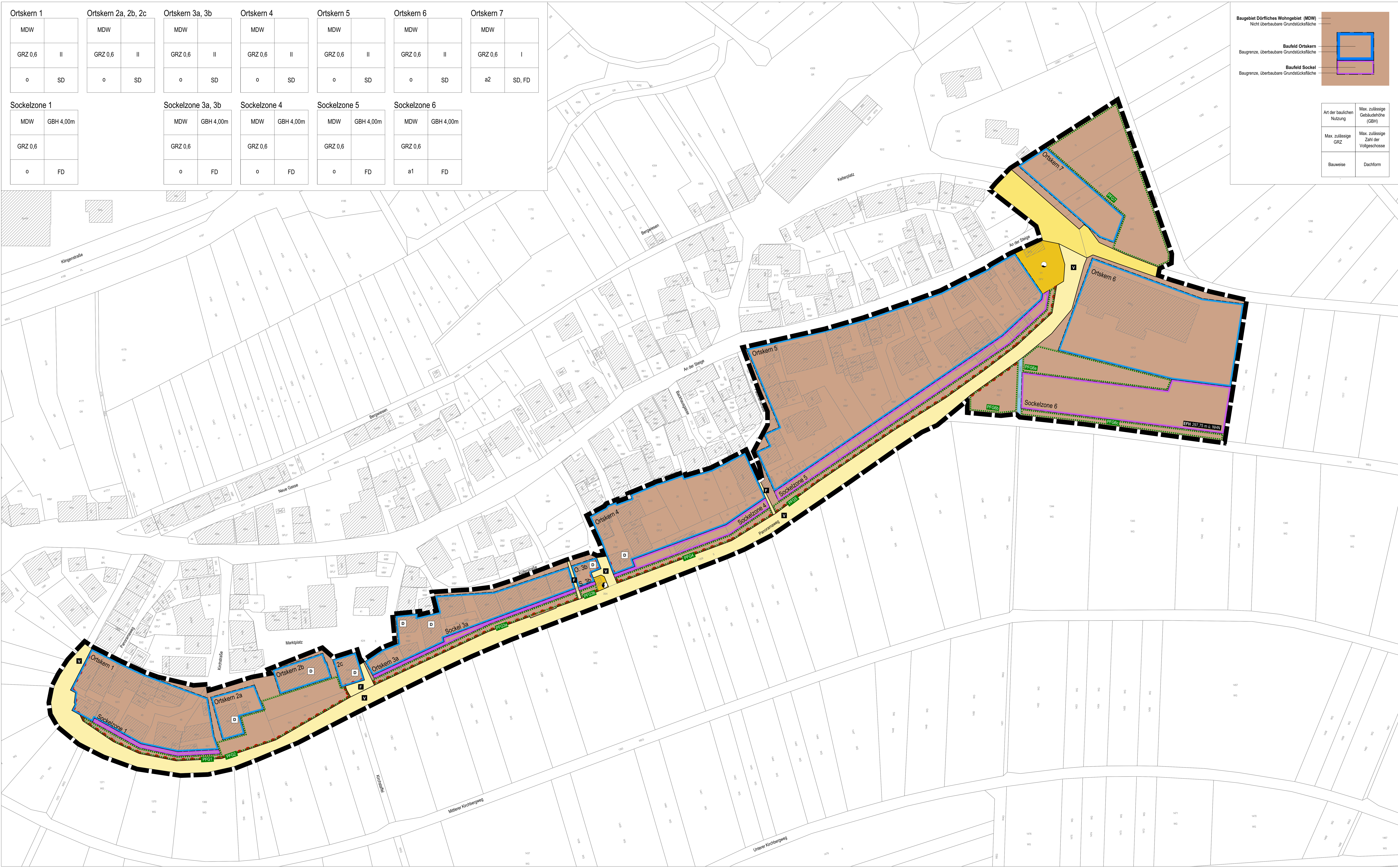




Zeichenerklärung: Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien/-grenzen

Verkehrsflächen

Versorgungsanlagen

Wasserflächen

Erhalt und Pflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Sonstige Planzeichen

Weitere nrichtliche Darstellungen (keine Festsetzungen)

Die hier vorliegende Planzeichnung des Bebauungsplanes wird durch den rechtsverbindlichen Textteil zum Bebauungsplan ergänzt.

Baugebiet Dörfliches Wohngebiet (MDW)
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baufeld Ortskern
Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche

Baufeld Sockel
Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche

Art der baulichen Nutzung	Max. zulässige Gebäudehöhe (GBH)
Max. zulässige GRZ	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsbenützter Bereich
- Fußgänger- und Radfahrerbereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein-/Ausfahrt

Versorgungsanlagen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Wasser
- Elektrizität

Wasserflächen

- Wasserflächen (Graben)

Erhalt und Pflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Pflanzgebot

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- SD: Dachform Satteldach
- FD: Dachform Flachdach, flach geneigte Dächer

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung von unterschiedlichen Mäßen der baulichen Nutzung

Weitere nrichtliche Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Bestand Haupt- und Nebengebäuden
- Bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Denkmal

Verfahren

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Berg" durch den Gemeinderat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 30.07.2020

Beschluss zum "Rahmenplan Berg" durch den Gemeinderat am 27.07.2021

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am ... bis ...

Zweite öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am ... bis ...

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am ...

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Sachsenheim, ...

Holger Albrich
Bürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am ...

Beim Amt für Bauwesen und Gemeindeentwicklung zur Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab ...

STADT SACHSENHEIM HOHENHASLACH

BEBAUUNGSPLAN "BERG"

- VORENTWURF -
Stand 02.06.2022

Fassung vom XX.XX.XXXX

Verfasser
pp als pesch partner architekten stadplaner GmbH BDA | SRL
Büro Stuttgart
Mörkestr. 1
70178 Stuttgart
Fon +49 (0) 711 2200763-10
Fax +49 (0) 711 2200763-90
pps@pesch-partner.de

Maßstab (im Original) 1:500
Format im Original DIN A0
Liegenchaftskataster © Sachsenheim, 30.03.2020

Übersicht

Maßstabslos