



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

GH Gebäudehöhe (Meter ü. NN)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsfläche

MV Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -
Mischverkehrsfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

LR Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

FD, PD, SD, WD Dachform Flachdach, Pultdach, Satteldach, Walmdach

max. 15° Dachneigung

Gesetzlich geschütztes Biotop

Stadt Sachsenheim
Bebauungsplan
"Mühlwiesen - Herrenacker Straße"
in Hohenhaslach

Zeichnerischer Teil

Entwurf

27.10.2022

1:500

Projektnummer: 22-037
Plangröße: DIN A3
Dateiname: 22-006_zng_221027
Bearbeiter: Petri

LARS PETRI | Stadtplanung . Architektur
Altmannstraße 47 | 76532 Baden-Baden | www.petri-planung.de
Tel +49 151 266 13 263 | lars.petri@petri-planung.de