

**GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | Flächen für den Gemeinbedarf  |
|         |         | Öffentliche Verwaltung  |
|         |         | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                  |
|         |         | Schule  |
|         |         | Kindergarten  |
|         |         | Post  |
|         |         | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
|         |         | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                     |
|         |         | Feuerwehr   |
|         |         | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|         |         | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude) |
|         |         | Gebäude für Kultur, Versammlung   |
|         |         | Altenheim   |
|         |         | Reithalle   |
|         |         | Kirchliches Gemeindezentrum   |

**ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- |         |         |  |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung | Autobahnen und autobahnähnliche Strassen                 |
|         |         | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen |
|         |         | Ruhender Verkehr   |
|         |         | Park and Ride-Plätze                                     |
|         |         | Bahnanlagen  |
|         |         | Hauptwanderweg   |
|         |         | Radweg   |
|         |         | Segelfluggelände   |

**VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- |         |         |                                      |
|---------|---------|--------------------------------------|
| Bestand | Planung | Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä. |
|         |         | Elektrizität                         |
|         |         | Abwasser                             |
|         |         | Gas                                  |
|         |         | Abfall                               |
|         |         | Fernwärme                            |
|         |         | Ablagerung                           |
|         |         | Wasser                               |
|         |         | Bio-Gas, max. 0,5 MW                 |
|         |         | Erdöl                                |

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- |         |         |  |
|---------|---------|--|
| Bestand | Planung | Elektrische Freileitung über 10 kV                                   |
|         |         | Elektrisches Kabel über 10 kV  |
|         |         | Wasserversorgung Hauptleitung (BWV Leitungsrecht nutzungsbeschränkt) |
|         |         | Abwasser - Hauptleitung  |
|         |         | Gasversorgung - Hauptleitung   |
|         |         | Erdgasleitung  |
|         |         | Erdölleitung   |
|         |         | Leitung unterirdisch   |

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | Wasserflächen                               |
|         |         | Überschwemmungsgebiet                       |
|         |         | Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
|         |         | Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)       |
|         |         | Brunnen                                     |

**AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- |  |                            |
|--|----------------------------|
|  | Flächen für Aufschüttungen |
|  | Flächen für Abgrabungen    |

**LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- |  |   |
|--|---|
|  | Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB) |
|  | Wald  |
|  | Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen                         |
|  | Aussiedlerhof   |

**SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- |  |  |
|--|--|
|  | Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft         |
|  | Biotop gem. § 32 NatSchG bzw. gem. §30a LWaldG (s. Landschaftsplan)                                |
|  | Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB) |
|  | Naturschutzgebiet  |
|  | Landschaftsschutzgebiet  |
|  | Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde)   |
|  | Naturpark  |
|  | FFH-Gebiet   |
|  | Vogelschutzgebiet  |

**STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | Erhaltenswerte Bereiche (§ 5 ABS. 4 BauGB)   |
|                             | Archäologisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG), Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale) |
| <b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b> |  |
|                             | Planungsgebietsgrenze Stadt Sachsenheim  |
|                             | Gemarkungsgrenzen Stadtteile   |
|                             | Alltlastenverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB  |

**REGIONALPLAN**

- |  |   |
|--|---|
|  | Grünzäsur   |
|  | Regionaler Grünzug  |
|  | Bereich zur Sicherung von Wasservorkommen                       |
|  | Bereich zur Landschaftsentwicklung                              |
|  | Schutzbedürftiger Bereich für Erholung                          |
|  | Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege |

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- |         |         |   |
|---------|---------|---|
| Bestand | Planung | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)         |
|         |         | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)   |
|         |         | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO) |
|         |         | Sondergebiet (§ 11 BauNVO)                        |

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- |         |         |                        |
|---------|---------|------------------------|
| Bestand | Planung | Grünflächen            |
|         |         | Sportplatz             |
|         |         | Friedhof               |
|         |         | Badeplatz, Freibad     |
|         |         | Zeltplatz              |
|         |         | Parkanlage             |
|         |         | Dauerkleingärten       |
|         |         | Spielplatz             |
|         |         | Festplatz              |
|         |         | Kleintierzüchterverein |
|         |         | Gärtnerei              |



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Fortschreibung FNP 2006 - 2021  
Stadt Sachsenheim

Kreis: Ludwigsburg  
Stadt: Sachsenheim



Stadt Sachsenheim

**Flächennutzungsplan partielle Änderung**  
**Ausschnitt Hohenhaslach**

Gezeichnet:		Maßstab: 1:5000
Datum:	02.06.2006	Stand: Planfeststellung
Plannummer: FB 25 T25 -	Proj: Im Steigle, part. Änd.	09.10.2014