

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

siehe Textteil	III
0,6	1,0
a	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Kindergärten, Schulen, Turn- und Sporthallen etc. (siehe Textteil)

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 1,0 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
- III Dreigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB

Nebenanlagen

§ 9 (1) 4 BauGB

Flächen für Nebenanlagen

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

- Verkehrsrün
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- 3° Dachneigung § 74 (1) 1 LBO

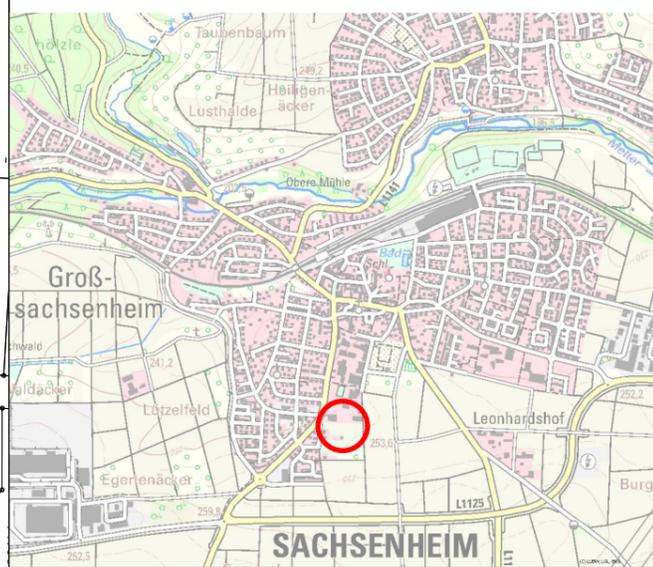
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- vorhandene Baugrenze

UTM
NHN
Lagebezugssystem: GK
Höhenbezugssystem: NN

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Sachsenheim
Gemarkung: Großsachsenheim



ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schule und Sportzentrum 2. Erweiterung"

Projekt: 2615 Maßstab 1 : 1000 1 cm = 10 m
Ludwigsburg, den 09.12.2020/27.07.2021

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 355), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
Planzeichenvorschrift 1986 (PlanZV 98)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB) (§4 Abs. 1 BauGB)	: vom : bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB) (§4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.
Sachsenheim, den