

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO) |
| | | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO) |
| | | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO) |
| | | Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO) |
| | | von der Genehmigung ausgenommene Gebiete |

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | | Öffentliche Verwaltung |
| | | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Schule |
| | | Kindergarten |
| | | Post |
| | | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Feuerwehr |
| | | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude) |
| | | Gebäude für Kultur, Versammlung |
| | | Altenheim |
| | | Reithalle |
| | | Kirchliches Gemeindezentrum |

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Autobahnen und autobahnähnliche Strassen |
| | | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen |
| | | Ruhender Verkehr |
| | | Park and Ride-Plätze |
| | | Bahnanlagen |
| | | Hauptwanderweg |
| | | Radweg |
| | | Segelfluggelände |

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

| Bestand | Planung | | | |
|---------|---------|--------------------------------------|--|--|
| | | Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä. | | |
| | | Elektrizität | | |
| | | Abwasser | | |
| | | Gas | | |
| | | Abfall | | |
| | | Fernwärme | | |

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|--|
| | | Elektrische Freileitung über 10 kV |
| | | Elektrisches Kabel über 10 kV |
| | | Wasserversorgung Hauptleitung (<i>BWV Leitungsrecht nutzungsbeschränkt</i>) |
| | | Abwasser - Hauptleitung |
| | | Gasversorgung - Hauptleitung |
| | | Erdgasleitung |
| | | Erdölleitung |
| | | Leitung unterirdisch |

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|------------------------|
| | | Grünflächen |
| | | Sportplatz |
| | | Friedhof |
| | | Badeplatz, Freibad |
| | | Zeltplatz |
| | | Parkanlage |
| | | Dauerkleingärten |
| | | Spielplatz |
| | | Festplatz |
| | | Kleintierzüchterverein |
| | | Gärtnerei |

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

| Bestand | Planung | |
|---------|---------|---|
| | | Wasserflächen |
| | | Überschwemmungsgebiet |
| | | Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| | | Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| | | Brunnen |

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

| | |
|--|----------------------------|
| | Flächen für Aufschüttungen |
| | Flächen für Abgrabungen |

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB) |
| | Wald |
| | Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen |
| | Aussiedlerhof |

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | Geschützter Grünbestand |
| | Biotop gem. § 32 NatSchG bzw. gem. §30a LWaldG (s. Landschaftsplan) |
| | Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB) |
| | Naturschutzgebiet |
| | Landschaftsschutzgebiet |
| | Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde) |
| | Naturpark |
| | FFH-Gebiet |
| | Vogelschutzgebiet |

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

| | |
|--|--|
| | Erhaltenswerte Bereiche (§ 5 ABS. 4 BauGB) |
| | Archäologisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG), Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale) |

SONSTIGE PLANZEICHEN

| | |
|--|--|
| | Planungsgebietsgrenze Stadt Sachsenheim |
| | Gemarkungsgrenzen Stadtteile |
| | Altlastenverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB |

REGIONALPLAN

| | |
|--|---|
| | Grünzäsur |
| | Regionaler Grünzug |
| | Bereich zur Sicherung von Wasservorkommen |
| | Bereich zur Landschaftsentwicklung |
| | Schutzbedürftiger Bereich für Erholung |
| | Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege |

K M B

Fortschreibung FNP 2006 - 2021
Stadt Sachsenheim

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Sachsenheim

5. Flächennutzungsplanänderung - Legende

| | |
|-------------------|--------------|
| Datum: | 06.05.2021 |
| Plannummer: F01_0 | ProjNr: 2740 |