



BESTAND

Biotypen

- 12.61 Entwässerungsgraben
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 35.12a Mesophytische Saumvegetation
- 35.12b Mesophytische Saumvegetation, teils verbuscht (meist mit Brombeere)
- 35.63 Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte
- 35.64a Grasreiche Ruderalvegetation
- 37.11 Acker
- 45.30b Einzelbäume auf mittelwertigen Biotypen (Weiden)
- 60.21 asphaltierte Straße
- 60.23 Weg mit Kies oder Sand
- 60.25 Grasweg

Schutzgebiete (jeweils außerhalb des Geltungsbereichs)

- ND Naturdenkmal, flächenhaft
- L Landschaftsschutzgebiet
- geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG)
- geschütztes Waldbiotop (§ 30a LWaldG)

Nachrichtliche Übernahme aus rechtskräftigen Bebauungsplänen

- Teilbereich I: Ausgleichsbebauungsplan (ABP) "Eichwald"
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 9 (1) Nr. 20 BauGB
 - Pflanzgebote, § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - PG 1 Gehölzstreifen
 - PG 2 Feuchtvegetation (wechselfeucht)
 - PG 3 Röhrichtstreifen
 - Sonstiges
 - landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg (Gras / Schotter)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- Teilbereich II: Rechtskräftige Änderung des Ausgleichsbebauungsplans (ABP)
 - 1. Änderung ABP "Teilbebauungsplan ABP-Eichwald Nordost"
 - eingeschränktes Industriegebiet
 - Radweg, 5m breit
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des 1. Änderungsverfahrens zum ABP Eichwald "Teilbebauungsplan ABP-Eichwald Nordost", § 9 Abs. 7 BauGB
 - Teilbereich III: Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Eichwald - Teilbereich Südenweiterung"
 - Ausgleichsmaßnahme A 4 "Gehölzpflanzungen südlich der L 1125"
 - Pflanzgebote, § 9 (1) Nr. 25a BauGB:
 - 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
 - 35.12 Mesophytische Saumvegetation
 - 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
 - Einzelbaum auf mittelwertigem Biotyp (Biotyp 45.30b)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Alllastenflächen
- Radfernweg Baden-Württemberg
- Grenze der Teilbereiche I - IV (beim Teilbereich IV liegt kein rechtskräftiger Bebauungsplan vor)
- Baugrenze, § 23 Abs. 3 BauNVO (Übernahme aus dem Bebauungsplan)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, § 9 Abs. 7 BauGB

INGENIEURBÜRO BLASER
 UMWELT / STADT / VERKEHRSPLANUNG

MARTINSTR. 42-44
 73728 ESSLINGEN
 E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE

TEL. 0711 - 39 69 51 - 0
 FAX. 0711 - 39 69 51 - 51
 WEB: WWW.IB-BLASER.DE

Auftraggeber: Zweckverband Eichwald Stadt Sachsenheim	Datum	Zeichen			
			bearbeitet	20.01.2020	A.W. / A.R.
			gezeichnet	20.01.2020	A.R.
Straße: Ort:	Äußerer Schloschhof 3 74343 Sachsenheim	geprüft	20.01.2020	A.R.	
		Maßstab 1 : 1000			

Umweltbericht
 Anlage 1:
 Bestandsplan

Bebauungsplan - Entwurf
"Industrie- und Gewerbepark Eichwald
- Westerweiterung"