

Planzeichen

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche - Schule
- Gemeinbedarfsfläche - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gemeinbedarfsfläche - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)
- III — Zahl der Vollgeschosse
- GH — Maximal zulässige Gebäudehöhe
- BZH 253.50 — Bezugshöhe für Höhe baulicher Anlagen bezogen auf m ü. NN

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 - 23 BauNVO)

- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Bereiche ohne Ein-/Ausfahrten

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Ver-/Entsorgungsflächen - Zweckbestimmung Gas

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB)

- Einzelpflanzgebote

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- PD, FD — Dachform: Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- max. 10° — Zulässige Dachneigung

Stadt Sachsenheim

Bebauungsplan
"Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung"
in Großsachsenheim

Zeichnerischer Teil

Vorentwurf | 02.07.2026
1 : 1.000

2611

L A R S **P E T R I** Stadtplanung + Architektur