

Satzung

über die Aufstellung des Bebauungsplans

„Erweiterung Sportgelände - Pumptrack“, Kleinsachsenheim mit örtlichen Bauvorschriften

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25) sowie § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 18. November 2025 (GBl. 2025 Nr. 124) hat der Gemeinderat der Stadt Sachsenheim in öffentlicher Sitzung am 05.03.2026 den Bebauungsplan „Erweiterung Sportgelände – Pumptrack“, Kleinsachsenheim und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften als jeweils selbstständige Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Erweiterung Sportgelände – Pumptrack“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.01.2026, Büro KMB, Bietigheim-Bissingen.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

Bestandteile

A Planteil - Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 26.01.2026

B Textteil - Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (Textteil) in der Fassung vom 26.01.2026

C Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 26.01.2026

Anlagen

D Hinweise in der Fassung vom 26.01.2026

E Begründung in der Fassung vom 26.01.2026

Weitere gesonderte Anlagen

Übersichtsbegehung Artenschutz und Habitatpotentialanalyse in der Fassung vom März 2021, ergänzt Juni 2021

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 29.09.2025

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.
Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Erweiterung Sportgelände – Pumptrack“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sachsenheim, den 23.03.2026
Bürgermeisteramt

Holger Albrich (Bürgermeister)

(Siegel)