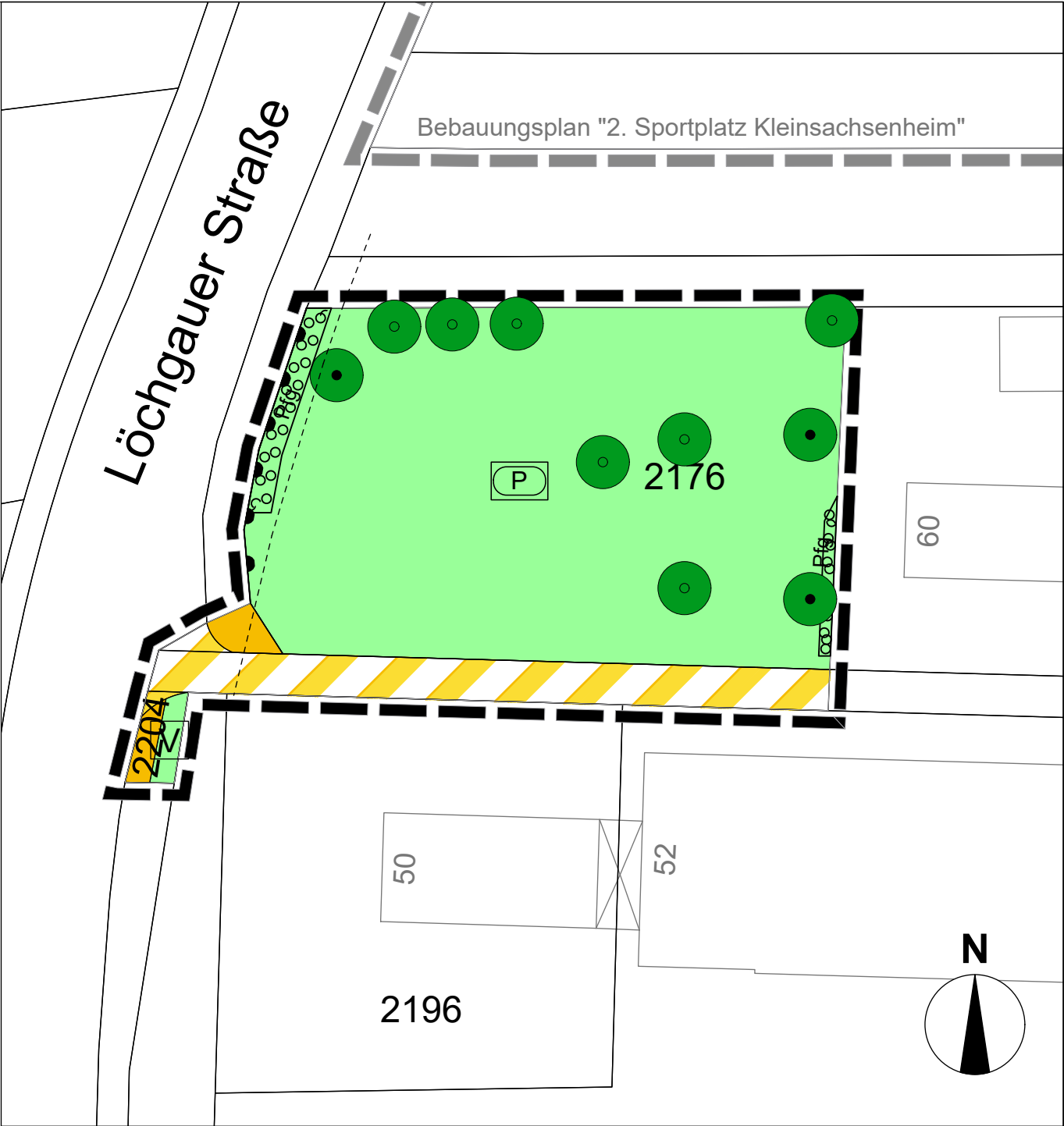
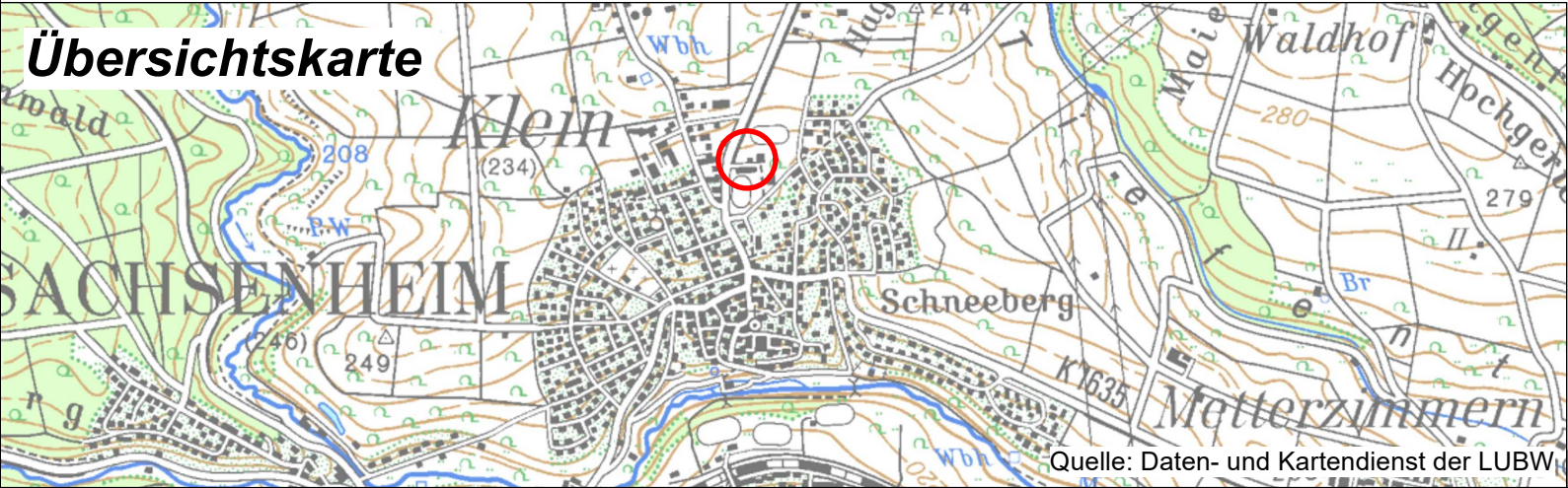


Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
	Verkehrsgrün	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) Nr. 4, II und (6) BauGB
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Pumptrack, Sport- und Spielflächen	
<u>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</u>		§ 9 (1) 25 BauGB
	Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB
	Pfg 1, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Pfg 2, flächiges Pflanzgebot für Sträucher	9 (1) 25a BauGB
<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u>		§ 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	10 m Abstandsfläche zum Fahrbahnrand	



B E B A U U N G S P L A N

Projekt: Erweiterung Sportgelände - Pumptrack		 KMB ARCHITEKTUR INNENARCHITEKTUR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR STADTPLANUNG STRASSENPLANUNG TIEFBAUPLANUNG VERMESSUNG KMB PLAN WERK STADT GMBH Austraße 131 74321 Bietigheim-Bissingen 07141 / 44 14 - 0 mailbox@KMBonline.de www.KMBonline.de
Planinhalt: Bebauungsplan		
Kreis: Ludwigsburg Stadt: Sachsenheim Gemarkung: Kleinsachsenheim		
Bearbeitet: Adlung	Auftraggeber:	
Maßstab: 1:500	Stadt Sachsenheim Äußerer Schloßhof 3+5 74343 Sachsenheim	
Projekt-Nr.: 2419		
Anlage: -	Datum: 26.01.2026	