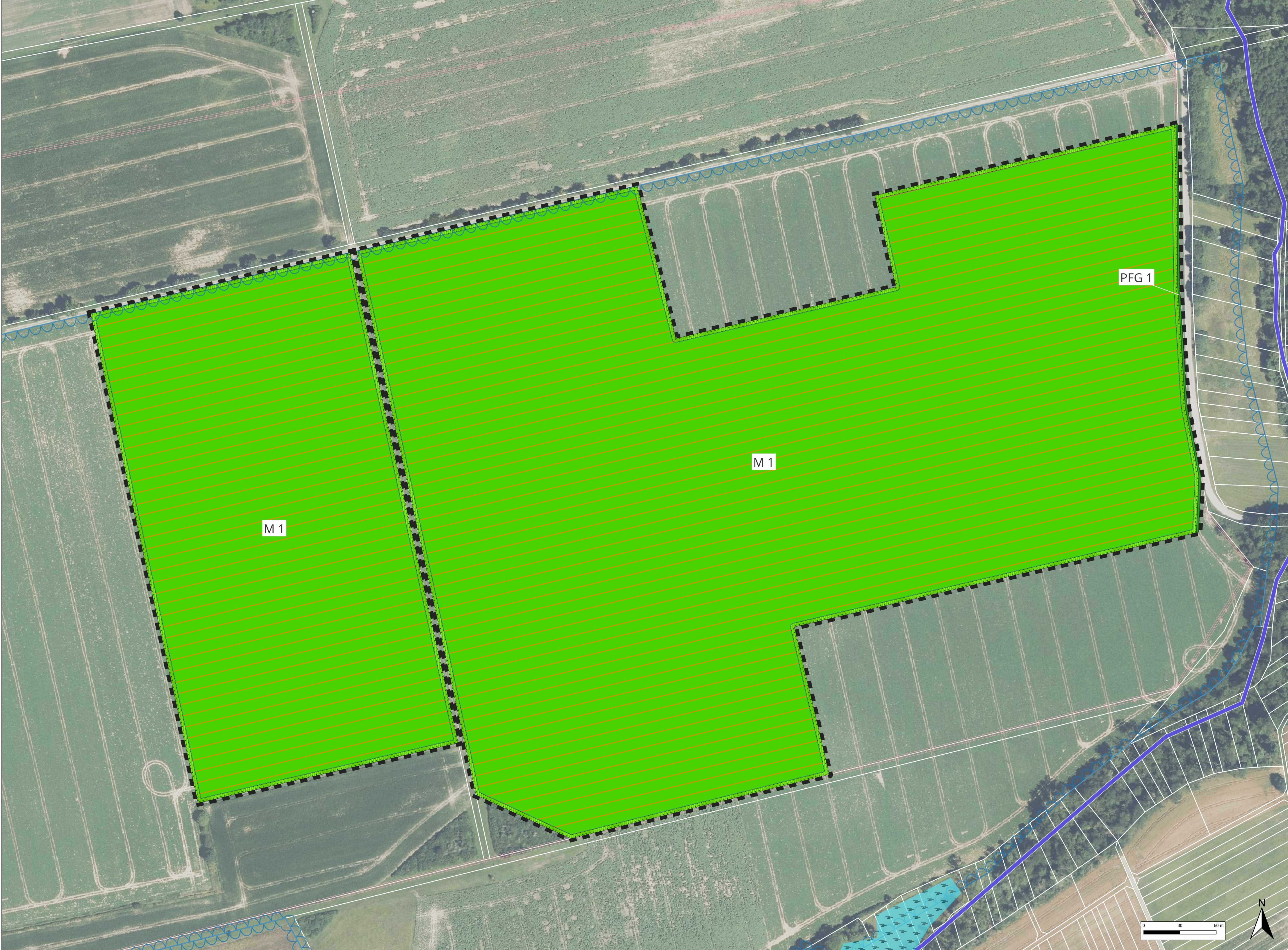




Legende
Planung
Bebauungsplangrenze
Flurstücke (ALKIS)
Schlankenbäche
Langmantel Seen
Wasserschutzgebiet „Langmantel“ - Zone III (WSG-Nr.: 118-118)
Kulturdenkmal „Neolithische Siedlung“ (Objekt-ID 98378002)
Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung "Solarenergie"
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und z. Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Maßnahme M 1: Grünlandbewirtschaftung auf PV-Stellfläche
Die Fläche innerhalb des Sondergebiets ist vollständig und dauerhaft als extensives Grünland zu bewirtschaften.
Die Bewirtschaftung der Wiesenfläche hat mittels Beweidung oder in Form einer ein- bis zweimaligen Mahd zu erfolgen. Gegebenenfalls können diese zwei Methoden kombiniert werden. Das Grünland darf nicht gemäht werden. Auf den Einsatz von Düngemitteln und Pestiziden ist zu verzichten.

Pflanzgebot und Pflanzbindungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
Pflanzgebot 1 (PFG 1): Randliche Eingrünung mit Heckenpflanzung
Zur randlichen Eingrünung der PV-Anlage und zur Entwicklung hochwertiger Biotopstrukturen ist auf der mit Pflanzgebot 1 (PFG 1) gekennzeichneten Fläche eine einreihige lockere, heckenartige Gehölzpflanzung aus heimischen, standortgerechten Sträuchern der Pflanzliste vorzunehmen.
Eine Einfriedung entsprechend den örtlichen Bauvorschriften zum vorliegenden Bebauungsplan ist innerhalb der Pflanzgebietsfläche zulässig.
Bei der Anlage von Zufahrten kann die Grünfläche unterbrochen werden.

Übersichtslageplan

Auftraggeber:

Stadt Sachsenheim

Äußerer Schloßhof 3+5, 74343 Sachsenheim

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan

Sondergebiet „Energiepark Alleenfeld“

Plan:

Maßnahmenplan - Umweltbericht

Vorentwurf

Maßstab: 1:1.000 Stand: 01.07.2026

Landkreis: Ludwigsburg	Gemarkung: Hohenhaslach	
Grundlagen: - ALKIS - Luftbild (lg-bw.de)	Gefertigt: Mattivi	Geprüft: Laubenstein