

Stadt Sachsenheim Bebauungsplan Sondergebiet "Energiepark Alleinfeld"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Sonstige" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-26 BauNVO)

3,00 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen
0,7 Grundflächenzahl

Flächen der Nutzungsbedeutung
Art der baulichen Nutzung: —
Grundflächenzahl: —
Höhe der baulichen Anlagen: —

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ; § 23 BauNVO)

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M1 Maßnahme M1: Extensive Grünland-
bewirtschaftung unter den PV-Moedern

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

PFG PFG 1: Randliche Eingrünung mit
Heckenpflanzung

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 8 BauGB)

Lage im Wasserschutzbereich "Landschaft",
Schutzzone II, WSG-Nr.: 116-118

Regelungen für die Stadterhaltung und für
den Denkmalschutz, Kulturlandschaft
"Hochfläche Steinhilber", Objekt-Nr. 83378002

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (AKGB)

Höhenlinien und Höhenangaben in m ü. NN

Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss (§ 3 (1) BauGB) am 27.06.2025

Bestimmung des Geltungsbereichs (§ 3 (1) BauGB) am

Stellung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über
die Hörfähige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB) am

Bestimmung der Hörfähigen Auslegung
der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am

Hörfähige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) von

Hörfähige Beteiligung der Behörden und Träger
öffentlicher Verwaltung (§ 4 (1) BauGB) von

Bestimmung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB) am

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) von

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Verwaltung (§ 4 (2) BauGB) von

Bestimmung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am

Bestimmung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am

Ausfertigung, Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans sowie die schriftlichen Festsetzungen
mit den hierzu angegebenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sachsenheim
übereinstimmen.

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Bestimmung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am

Sachsenheim, den

Überprüfung durch den Landrat/Landrätin (§ 10 (2) BauGB) am