

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|     | Behörde / Träger öff. Belange<br>/ Nachbargemeinden        | Datum      | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägung und Beschlussvorschlag |
|-----|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|     | <b>Nachbargemeinden</b>                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 1.  | Gemeinde Freudental                                        | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 2.  | Gemeinde Löchgau                                           | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 3.  | Gemeinde Sersheim                                          | 12.02.2025 | Die Gemeinde Sersheim hat keine Anregungen oder Bedenken gegen die Fortschreibung des Flächennutzungsplans, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung; Großsachsenheim).                                                                                                                                                                                                                                        | Kenntnisnahme                   |
| 4.  | Stadt Bietigheim - Bissingen                               | 14.03.2025 | Vielen Dank für die Beteiligung an der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sachsenheim. Die Belange der Stadt Bietigheim-Bissingen werden durch die Planungen nicht berührt.                                                                                                                                                                                                                                           | Kenntnisnahme                   |
| 5.  | Stadt Markgröningen                                        | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 6.  | Stadt Oberriexingen                                        | 10.02.2025 | Vielen Dank für die Beteiligung an der Flächennutzungsplanänderung „8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung; Großsachsenheim)“<br>Wir haben die überstellten Unterlagen geprüft und dazu keine Bedenken oder Anregungen vorzubringen. Es stehen derzeit keine Planungen oder sonstige Maßnahmen der Stadt Oberriexingen an, die für das oben genannte Verfahren der Stadt Sachsenheim bedeutsam sein könnten. | Kenntnisnahme                   |
| 7.  | Stadt Vaihingen an der Enz                                 | 26.02.2025 | Seitens der Stadt Vaihingen an der Enz gibt es keine Bedenken oder Anregungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kenntnisnahme                   |
|     | <b>Kirchen</b>                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 8.  | Ev. Pfarramt<br>Großsachsenheim, Pfarrer<br>Dieter Hofmann | 07.02.2025 | Nachdem unsere Anmerkungen bearbeitet wurden, haben wir keine weiteren offenen Punkte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kenntnisnahme                   |
| 9.  | Kath. Pfarramt, Pfarrer<br>Muckumkal                       | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|     | <b>Schulen</b>                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 10. | Lichtensterngymnasium<br>Rektorat                          | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 11. | Kirbachschule                                              | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 12. | Grundschule Kleinsachsenheim                               | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 13. | Gemeinschaftsschule am<br>Sonnenfeld                       | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|     |                                                                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Kraichertschule                                                                  | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15. | Eichwald-Realschule                                                              | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | <b>Behörden</b>                                                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | Abfallverwertungsgesellschaft AVL                                                | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. | Handwerkskammer                                                                  | 04.03.2025 | Zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes haben wir keine Bedenken oder Anregungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18. | Industrie- und Handelskammer                                                     | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19. | Verband Region Stuttgart                                                         | 19.02.2025 | <p>Vielen Dank für die Beteiligung an der 8. Änderung des Flächennutzungsplans "Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung" in Großsachsenheim.</p> <p>Dazu gilt weiterhin unsere Stellungnahme vom 02. September 2024: Der Planung stehen keine regionalplanerischen Ziele entgegen.</p> <p>Wir bitten Sie, uns nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung ein Exemplar der Planunterlagen, möglichst in digitaler Form (an: <a href="mailto:planung@region-stuttgart.org">planung@region-stuttgart.org</a>), zu überlassen.</p> <p><i>Nachrichtlich Stellungnahme vom 02. September 2024:</i></p> <p><i>vielen Dank für die Beteiligung an der 8. Änderung des Flächennutzungsplans "Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung" in Großsachsenheim. Der Planung stehen keine regionalplanerischen Ziele entgegen.</i></p> <p><i>Wir bitten Sie, uns nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung ein Exemplar der Planunterlagen, möglichst in digitaler Form (an: <a href="mailto:planung@region-stuttgart.org">planung@region-stuttgart.org</a>), zu überlassen</i></p> | <p>Die seinerzeitige Stellungnahme wird nachrichtlich eingefügt.</p> <p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine regionalplanerischen Ziele entgegenstehen.</p> <p>Dies wird zu gegebener Zeit erfolgen.</p> <p><i>Nachrichtlich Abwägung der Stellungnahme vom 02.09.2024:</i></p> <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine regionalplanerischen Ziele entgegenstehen.</i></p> <p><i>Eine Übersendung des Plans in digitaler Form als pdf-Datei wird zu gegebener Zeit erfolgen.</i></p> |
| 20. | Regierungspräsidium Freiburg<br>Landesamt für Geologie,<br>Rohstoffe und Bergbau | 11.03.2025 | Vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Planungsvorhaben. Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme mit dem Aktenzeichen RPF9- 4700-46/33/2 vom 28.08.2024 sind von unserer Seite zur o.g. Planung keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><i>Nachrichtlich Stellungnahme vom 28.08.2024:</i></p> <p><i>vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Planungsvorhaben.</i></p> <p><i>Das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB) im Regierungspräsidium Freiburg nimmt auf Grundlage der ihm vorliegenden Informationen und seiner regionalen Kenntnisse zu den Aufgabenbereichen, die durch das Vorhaben berührt werden, wie folgt Stellung:</i></p> <p><i>1. Geologische und bodenkundliche Grundlagen</i></p> <p><i>1.1. Geologie</i><br/> <i>Die lokalen geologischen Verhältnisse können der digitalen Geologischen Karte von Baden-Württemberg 1: 50 000 (GeoLa) im LGRB-Kartenviewer entnommen werden. Nähere Informationen zu den lithostratigraphischen Einheiten bieten die geowissenschaftlichen Informationsportale LGRBwissen und LithoLex.</i></p> <p><i>1.2. Geochemie</i><br/> <i>Die geogenen Grundgehalte in den petrogeochemischen Einheiten von Baden-Württemberg sind im LGRB-Kartenviewer abrufbar. Nähere Informationen zu den geogenen Grundgehalten sind im geowissenschaftlichen Informationsportal LGRBwissen beschrieben.</i></p> <p><i>1.3. Bodenkunde</i><br/> <i>Die bodenkundlichen Verhältnisse sowie Bewertungen der natürlichen Bodenfunktionen nach § 2 Abs. 2 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) können in Form der Bodenkundlichen Karte 1: 50 000 (GeoLa BK50) eingesehen werden. Des Weiteren sollte die Bodenfunktionsbewertung vorzugsweise auf Grundlage der Bodenschätzungsdaten auf ALK und ALB Basis (2010, vom LGRB vertrieben) herangezogen werden, da diese Informationen zu den örtlichen Bodeneigenschaften auf Flurstückebene enthalten und somit detaillierter sind als die BK50.</i></p> | <p><i>Nachrichtlich Abwägung der Stellungnahme vom 28.08.2024 (Eingang 29.08.2024):</i></p> <p><i>Die Anmerkungen zu den Ziffern 1 – 3 werden zur Kenntnis genommen.</i></p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p><i>Generell ist bei Planungsvorhaben entsprechend § 2 Abs. 1 Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG) auf den sparsamen und schonenden Umgang mit Boden zu achten.</i></p> <p><i>Zusätzlich der Hinweis, dass nach § 2 Abs. 3 Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG) bei geplanten Vorhaben, die auf nicht versiegelte, nicht baulich veränderte oder unbebaute Flächen von mehr als 0,5 Hektar einwirken werden, ein Bodenschutzkonzept zur Gewährleistung des sparsamen, schonenden und haushälterischen Umgangs mit dem Boden im Rahmen der weiteren Vorhabensplanung bzw. -durchführung zu erstellen ist. Eine Erstellung des Bodenschutzkonzepts nach DIN 19639 wird dringend empfohlen.</i></p> <p><i>Sollten bei dem vorliegenden Bauvorhaben mehr als 500 m<sup>3</sup> Bodenüberschussmassen entstehen, so ist bei dem nach § 3 Abs. 4 Landes-Kreislaufwirtschaftsgesetz (LKreiWiG) geforderten Abfallverwertungskonzept auf eine höchstmögliche Verwertung nach § 3 Abs. 2 LKreiWiG zu achten, um so die Bodenfunktionen im größtmöglichen Umfang zu erhalten.</i></p> <p><i>Mit der zuständigen Unteren Bodenschutzbehörde sollte abgestimmt werden, welche konkreten bodenschutzfachlichen Vorgaben umzusetzen sind.</i></p> <p><b>2. Angewandte Geologie</b><br/> <i>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein hydrogeologisches bzw. geotechnisches Übersichtsgutachten, Detailgutachten oder ein hydrogeologischer bzw. geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</i></p> <p><b>2.1. Ingenieurgeologie</b><br/> <i>Eine Zulässigkeit der geplanten Nutzung vorausgesetzt, wird die</i></p> |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><i>Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan empfohlen:</i></p> <p><i>Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodaten im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Erfurt-Formation (Lettenkeuper). Diese werden von quartären Lockergesteinen (Löss, Holozäne Abschwemmmassen) mit im Detail nicht bekannter Mächtigkeit überlagert.</i></p> <p><i>Mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens ist zu rechnen.</i></p> <p><i>Verkarstungserscheinungen (offene oder lehmerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen.</i></p> <p><i>Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen.</i></p> <p><i>Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizonts, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkarstungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehmerfüllten Spalten) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.</i></p> <p><i>2.2. Hydrogeologie</i><br/> <i>Die hydrogeologischen Untergrundverhältnisse können u. a. dem Hydrogeologischen Kartenwerk des LGRB (1: 50 000) (LGRB-Kartenviewer) und LGRBwissen entnommen werden.</i></p> <p><i>Aktuell findet im Plangebiet keine Bearbeitung hydrogeologischer</i></p> | <p><i>Diese Empfehlungen sollen im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung als Hinweise aufgenommen werden.</i></p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p><i>Themen durch das LGRB statt.</i></p> <p><b>2.3. Geothermie</b><br/> Informationen zu den oberflächennahen geothermischen Untergrundverhältnissen sind im Informationssystem „Oberflächennahe Geothermie für Baden-Württemberg“ (ISONG) hinterlegt. ISONG liefert erste Informationen (Möglichkeiten und Einschränkungen) zur geothermischen Nutzung des Untergrundes mit Erdwärmesonden und Erdwärmekollektoren. Bitte nehmen Sie vor Verwendung des Informationssystems die Erläuterungen zur Kenntnis.</p> <p><b>2.4. Rohstoffgeologie (Mineralische Rohstoffe)</b><br/> Von rohstoffgeologischer Seite sind zur Planung keine Bedenken, Hinweise oder Anregungen vorzutragen.</p> <p><b>3. Landesbergdirektion</b><br/> <b>3.1. Bergbau</b><br/> Die Planung liegt nicht in einem aktuellen Bergbaugebiet.</p> <p>Nach den beim LGRB vorliegenden Unterlagen ist das Plangebiet nicht von Altbergbau oder künstlich geschaffenen Althohlräumen (bspw. Stollen, Bunker, unterirdische Keller) betroffen.</p> <p><b>Allgemeine Hinweise</b><br/> Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologie Daten nach Geologiedatengesetz (GeolDG)</p> <p>Für geologische Untersuchungen und die daraus gewonnenen Daten besteht nach den Bestimmungen des Geologiedatengesetzes (GeolDG) eine Übermittlungspflicht gegenüber dem LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen im LGRBanzeigeportal zur Verfügung.</p> <p>Weitere Informationsquellen des LGRB im Internet<br/> Informationen zu den Untergrundverhältnissen sowie weitere raumbezogene Informationen können fachübergreifend und</p> |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|     |                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             |            | <p><i>maßstabsabhängig der LGRBhomepage entnommen werden. Bitte nutzen Sie hierzu auch den LGRB-Kartenviewer sowie LGRBwissen.</i></p> <p><i>Insbesondere verweisen wir auf unser Geotop-Kataster.</i></p> <p><i>Beachten Sie bitte auch unser aktuelles Merkblatt für Planungsträger.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21. | Regierungspräsidium Stuttgart<br>Referat 21 | 13.03.2025 | <p>Das Regierungspräsidium Stuttgart nimmt als höhere Raumordnungsbehörde sowie aus Sicht der Abteilung 8 – Landesamt für Denkmalpflege – zu der oben genannten Planung folgendermaßen Stellung:</p> <p>I. Raumordnung<br/>Die Stadt Sachsenheim plant die Ausweisung einer Gemeindebedarfsfläche von insgesamt 3,3 ha für die Erweiterung des Schul- und Sportzentrums in Richtung Osten. Das Plangebiet befindet sich südlich des Ortsrands im Anschluss an den Friedhof. Da der aktuell geltende Flächennutzungsplan südlich des bestehenden Friedhofs die Erweiterung der Friedhofsfläche sowie Wohnbauflächen in Planung vorsieht, ist dieser zu ändern.</p> <p>Gegen die vorgelegte Planung bestehen aus raumordnerischer Sicht keine Bedenken.</p> <p>II. Abt. 8 – Landesamt für Denkmalpflege<br/>Das Landesamt für Denkmalpflege trägt gegen die Planung in ihrer vorliegenden Form keine Bedenken vor.</p> <p>Hinweis:<br/>Wir bitten künftig – soweit nicht bereits geschehen – um Beachtung des Erlasses zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom 11.03.2021 mit jeweils aktuellem Formblatt (abrufbar unter <a href="https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/bauen/bauleitplanung/">https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/bauen/bauleitplanung/</a>).</p> <p>Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach</p> | <p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus raumordnerischer Sicht keine Bedenken bestehen.</p> <p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass seitens des Denkmalschutzes keine Bedenken vorgetragen werden.</p> <p>Dieser Erlass wird seit seiner Einführung von der Stadt Sachsenheim bei der Durchführung der Bauleitplanverfahren beachtet.</p> <p>Dies wird zu gegebener Zeit erfolgen.</p> |

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|     |                                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                    |            | <p>Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung in digitalisierter Form an das Postfach <a href="mailto:KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de">KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de</a> zugehen zu lassen. Die Stadtkreise und großen Kreisstädte werden gebeten, auch den Bekanntmachungsnachweis digital vorzulegen.</p> <p>Wir bitten um Beteiligung im weiteren Verfahren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Weitere Beteiligung des RP Stuttgart am Verfahren.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22. | Regierungspräsidium Stuttgart<br>Referat 42 / SG 4 Technische<br>Straßenverwaltung | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. | Polizeipräsidium Ludwigsburg                                                       | 18.02.2025 | <p>Beim derzeitigen Stand des Flächennutzungsplanes wird auf eine Stellungnahme aus kriminalpolizeilicher Sicht verzichtet.</p> <p>Von Seiten des Sachbereichs Verkehr bestehen zum aktuellen Planungsstand keine Einwände, weshalb auf eine Stellungnahme aus verkehrspolizeilicher Sicht verzichtet wird.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24. | Landratsamt Ludwigsburg<br>Fachbereich 20<br>Bauen und Immissionsschutz            | 25.03.2025 | <p>zu dem oben genannten Verfahren nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p><b>I. <u>Bauordnungsrecht</u></b></p> <p>Es bestehen keine Anregungen oder Hinweise.</p> <p><b>II. <u>Naturschutz</u></b></p> <p>Es bestehen keine Anregungen oder Hinweise.</p> <p><b>III. <u>Wasserwirtschaft und Bodenschutz</u></b></p> <p><b>Starkregen</b><br/>Für die Stadt Sachsenheim werden im Rahmen des Kommunales Starkregenrisikomanagement aktuell Starkregengefahrenkarten erstellt. Die daraus resultierenden Erkenntnisse sind, wenn möglich im Verlauf des dazu gehörenden Bebauungsplanverfahrens abzuhandeln und entsprechend zu berücksichtigen, ggf. sind Schutzmaßnahmen vorzusehen.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Es ist korrekt, dass sich die Stadt gerade im Prozess zur Erstellung des Kommunalen Starkregenrisikomanagements befindet. Ergebnisse dazu liegen noch keine vor.</p> <p>Eine Berücksichtigung soll auf der Bebauungsplanebene geprüft werden.</p> |

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>IV. <u>Immissionsschutz</u></b></p> <p>Es bestehen keine Anregungen oder Hinweise.</p> <p><b>V. <u>Landwirtschaft</u></b></p> <p>Es bestehen keine Anregungen oder Hinweise.</p> <p>Im Übrigen verweisen wir auf unsere Stellungnahmen vom 01.10.2024 und 13.09.2024.</p> <p><i>Nachrichtlich Stellungnahme vom 01.10.2024:</i></p> <p><i>zu dem oben genannten Verfahren nehmen wir wie folgt Stellung:</i></p> <p><b>I. <u>Naturschutz</u></b></p> <p><i>Der derzeit noch ausstehende Umweltbericht soll im weiteren Verfahren erstellt werden.</i></p> <p><i>Bei der Abarbeitung der Schutzgüter des Naturhaushaltes kommen den dort guten bis sehr guten Böden (Ackerwertzahlen überwiegend &gt; 74), der Prüfung artenschutzrechtlicher Betroffenheiten und deren Vermeidung durch <u>verbindliche</u> Festsetzungen von insektenfreundlichen Beleuchtungen, wirksamen Maßnahmen gegen Vogelschlag (entsprechend den Empfehlungen des Bundesamtes für Naturschutz) und naturnahen Begrünungen auch der Dachflächen und Fassaden soweit möglich besondere Bedeutung zu.</i></p> <p><i>Wir regen zudem - auch aus umweltpädagogisch Gründen – an, Schulgarten-/ bzw. Naturgartenanteile und Begrünungen mit möglichst autochthonen bzw. aus demselben Ursprungsgebiet bzw. Naturraum stammenden Gehölzen und Saatgutmischungen vorzunehmen sowie gerade auf</i></p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p><i>Nachrichtlich Abwägung der Stellungnahme vom 01.10.2024 – die Stellungnahme vom 13.09.2024 entspricht dieser, es fehlte jedoch noch die Stellungnahme des Naturschutzes:</i></p> <p><i>Vgl. Ziff. 6 der Begründung. Der Umweltbericht wurde mit Datum vom 15.10.2024 erstellt und wird im Rahmen der Abwägung und schließlich während des Beteiligungsverfahrens vorgelegt.</i></p> <p><i>Auf die Schutzgüter Boden und Artenschutz (insbes. Insektenfreundliche Beleuchtung, wirksame Maßnahmen gegen Vogelschlag, Dach- und Fassadenbegrünung) wird im Umweltbericht Ziff. C.1, S. 12 verwiesen.</i></p> <p><i>Eine genaue Bilanzierung des Eingriffs und Ausgleichs erfolgt auf der Bebauungsplanebene, ebenso werden auf dieser Ebene konkrete Festsetzungen getroffen.</i></p> <p><i>Diese Anregung wird zur Kenntnis genommen und soll im Rahmen der Gebäudeplanung soweit als möglich Berücksichtigung finden.</i></p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><i>schulischen Flächen wichtige und zugleich wirksame Artenschutzmaßnahmen (Bsp. Nistkästen für Gebäude- und Höhlenbrüter, Lehmwannen/-pfützen für Schwalben, Wildbienen-Nisthilfen, besonnte Sandlinsen), Wildblumenwiesen, mit entsprechender Wiesenpflege und kleintierdurchlässige Einfriedigungen (Abstand vom Boden mind. 15 cm) vorzusehen.</i></p> <p><b>II. <u>Wasserwirtschaft und Bodenschutz</u></b></p> <p><i>Die Entwässerung wird im Zuge der Erstellung des Bebauungsplans abgehandelt.<br/>Wir empfehlen die Entwässerungsplanung frühzeitig mit dem Landratsamt Ludwigsburg, Fachbereich Umwelt abzustimmen.</i></p> <p><b>III. <u>Immissionsschutz</u></b></p> <p><i>Die Stadt Sachsenheim beabsichtigt bislang als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof bzw. als Wohnbauflächen ausgewiesene Bereiche im Süden von Großsachsenheim zukünftig im Flächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche für Schule und Sport darzustellen. Mit dieser Änderung des Flächennutzungsplans soll die bauplanungsrechtliche Grundlage für eine Erweiterung der bestehenden Grundschule geschaffen werden.</i></p> <p><i>In immissionsschutzrechtlicher Hinsicht bestehen keine Anregungen bzw. Bedenken bezüglich der angestrebten Änderung des Flächennutzungsplans.</i></p> <p><b>IV. <u>Landwirtschaft</u></b></p> <p><i>Das Plangebiet befindet sich südlich von Sachsenheim im Anschluss des Friedhofs. Im Westen grenzen Gemeinschaftsbedarfsflächen mit Schul- und Sportzentrum an. Weiter südlich und östlich grenzen landwirtschaftliche Flächen an.</i></p> | <p><i>In der Regel setzt die Stadt Sachsenheim einen Zaunabstand von 0,1 m fest. Im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung soll dies geprüft werden.</i></p> <p><i>Eine möglichst frühzeitige Abstimmung der Entwässerungsplanung soll erfolgen.</i></p> <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Anregungen bzw. Bedenken bestehen.</i></p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><i>In Großsachsenheim reicht der vorhandene Platz der Grundschule nicht aus, so dass eine Grundschulerweiterung erforderlich wird. Daher beabsichtigt die Stadt Sachsenheim mit einer Erweiterung des Schul- und Sportzentrums Richtung Osten die städtebaulichen Voraussetzungen dafür zu schaffen.</i></p> <p><i>Im derzeit rechtskräftigen Flächennutzungsplan sind die Flächen bereits als zukünftiges Wohnbauland „Bissingerstraße“ und „Bissingerstraße II“ sowie als Grünfläche mit Zweckbestimmung Friedhofserweiterung ausgewiesen und nicht mehr als Fläche für Landwirtschaft.</i></p> <p><i>Wir möchten bereits frühzeitig darauf hinweisen, dass im weiteren Verfahren bei Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf agrarstrukturelle Belange Rücksicht zu nehmen ist, insbesondere sollten für die landwirtschaftliche Nutzung besonders geeignete Flächen nur im absolut notwendigen Umfang in Anspruch genommen werden, um eine Doppelbelastung der landwirtschaftlichen Betriebe durch weitere Produktionsflächenverluste zu vermeiden. Aufgrund des bereits bestehenden Flächendrucks, insbesondere auf Ackerland, stehen wir Ausgleichsmaßnahmen auf Ackerland grundsätzlich sehr kritisch gegenüber. Vorrangig ist deshalb zu prüfen, ob der Ausgleich oder Ersatz auch durch Maßnahmen zur Entsiegelung, durch Maßnahmen zur Wiedervernetzung von Lebensräumen oder durch Bewirtschaftungs- oder Pflegemaßnahmen erbracht werden kann, die der dauerhaften Aufwertung des Naturhaushalts oder des Landschaftsbildes dienen, um möglichst zu vermeiden, dass weitere Flächen langfristig aus der Nutzung genommen werden müssen (BNatSchG § 15 Abs. 3).</i></p> <p><i>Ferner weisen wir darauf hin, dass bei Pflanzungen die Grenzabstände gegenüber Grundstücken im Außenbereich nach dem Nachbarrecht in Baden-Württemberg zu beachten sind.</i></p> | <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass für die auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung noch zu ermittelnden Ausgleichsmaßnahmen keine landwirtschaftlichen Flächen herangezogen werden sollen.</i></p> <p><i>Dieser Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Das Nachbarrecht ist zu beachten.</i></p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Aus agrarstruktureller Sicht haben wir zum Verfahren nach aktuellem Stand keine weiteren Hinweise oder Empfehlungen.</i></p> <p><b>V. <u>Gesundheitsschutz</u></b></p> <p><i>Grundsätzlich hat der Gesundheitsschutz keine Einwände zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans Sachsenheim. Im Zuge dieser soll die Schulnutzungsfläche vergrößert und damit einhergehend die Wohnbaufläche verkleinert werden und die Erweiterung des Friedhofs Großsachsenheim wegfallen.</i></p> <p><i>Hinweise für das weitere Verfahren:<br/>In Puncto Verkehrslärm grenzt die Bissinger Straße an das neue Wohngebiet an. In der Lärmkarte des LUBW von 2012 (neuere Daten lagen nicht vor) geht von der Bissinger Straße erheblicher Verkehrslärm aus. Es sollten ausreichend aktive und passive (z.B. Förderung Schallschutzfenster für Bürgerinnen und Bürger) Schallschutzmaßnahmen erfolgen, wobei aktive (z.B. Lärmschutzwände, Flüsterasphalt, Tempo-Limits, Einrichtung stationärer Geschwindigkeitskontrollen, LKW-Fahrverbot) den passiven Schallschutzmaßnahmen vorgezogen werden sollten, um die Orientierungswerte nach 16. BImSchV für Wohngebiete einhalten zu können.</i></p> <p><i>Sollten auf dem Gelände Bodenverunreinigungen bzw. Altlasten bekannt oder solche im Zuge weiterer Bodenuntersuchungen, Aushubmaßnahmen, Abrissarbeiten o.a. festgestellt werden, so sollte deren weitere Abklärung in Abstimmung mit dem Fachbereich Umwelt – gegebenenfalls unter Beteiligung des Gesundheitsamtes – erfolgen.</i></p> <p><i>Maßnahmen zur Begrenzung des Versiegelungsgrades der Böden, sowie Maßnahmen zum Abbau bioklimatischer und lufthygienischer Belastungen wie z.B. das Freihalten wichtiger Frischluftschneisen, sowie eine gute Bepflanzung</i></p> | <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine weiteren Hinweise oder Empfehlungen aus agrarstruktureller Sicht erfolgen.</i></p> <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Gesundheitsschutz grundsätzlich keine Einwände hat.</i></p> <p><i>Diese FNP-Änderung sieht die Ausweisung von Gemeinbedarfsflächen vor.<br/>Die bis zur Bissingerstraße reichenden im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als künftige Wohnbauflächen in Planung ausgewiesenen Flächen „Bissingerstraße“ und „Bissingerstraße II“ sind zu gegebener Zeit zu betrachten.</i></p> <p><i>Eine Abfrage im GIS am 23.10.2024 hat ergeben, dass keine altlastenverdächtigen Flächen im Geltungsbereich des FNP, 8. Änderung vorliegen; siehe auch Umweltbericht Ziff. B 1.1.</i></p> <p><i>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</i></p> <p><i>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</i></p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|     |                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                          |            | <p><i>(vor allem Bäume) sollten angestrebt werden. Dies wirkt sich positiv auf die Luftreinigung, Lärminderung, den Temperatenausgleich, die Sauerstoffproduktion und die Luftbefeuchtung aus.</i></p> <p><i>Im Übrigen verweisen wir auf die Stellungnahmen im Bebauungsplanverfahren.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>Dies wird zur Kenntnis genommen und gleichzeitig darauf hingewiesen, dass das Bebauungsplanverfahren noch nicht begonnen wurde.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | <b>Verbände / Vereine/ sonstige</b>                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25. | Bauernverband Heilbronn-Ludwigsburg e.V.                                 | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 26. | BUND Kreisverband Ludwigsburg                                            | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27. | NABU Ortsgruppe Sachsenheim                                              | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 28. | LandesnaturaSchutzverband Baden-Württemberg LNV-Arbeitskreis Ludwigsburg | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 29. | Schwäbischer Albverein e.V. Stromberggau                                 | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30. | Schwäbischer Albverein e.V. Ortsgruppe Sachsenheim                       | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 31. | Deutsche Telekom GmbH TINL SW PTI 21                                     | 14.03.2025 | <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensinteressen – sind betroffen.</p> | <p>Diese internen Regelungen der Telekom werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Kennntnisnahme<br/>Es wird darauf hingewiesen, dass in vormaliger Stellungnahme vom 27.08.2024 Folgendes ausgeführt wurde:<br/>„Gegen die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sachsenheim bestehen seitens der Telekom keine Einwände.<br/>In den Randbereichen der Geltungsbereiche befinden</p> |

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.</p> <p>Für zukünftige Erweiterung des Telekommunikationsnetzes sind in allen Verkehrswegen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.</p> <p><i>Nachrichtlich Stellungnahme vom 27.08.2024:</i></p> <p><i>vielen Dank für die Beteiligung am Flächennutzungsplanverfahren. Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs.1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</i></p> <p><i>Gegen die 8.Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Sachsenheim bestehen seitens der Telekom keine Einwände.</i></p> <p><i>In den Randbereichen der Geltungsbereiche befinden sich teilweise Telekommunikationslinien der Telekom (siehe beigefügten Lageplan).</i></p> <p><i>Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.</i></p> <p><i>Für zukünftige Erweiterung des Telekommunikationsnetzes sind in allen Verkehrswegen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der</i></p> | <p>sich teilweise Telekommunikationslinien der Telekom.“ Daher wird die seinerzeitige Stellungnahme nachrichtlich eingefügt.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p><i>Nachrichtlich Abwägung der Stellungnahme vom 27.08.2024:</i></p> <p><i>Diese internen Regelungen der Telekom werden zur Kenntnis genommen.</i></p> <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Einwände bestehen.</i></p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|     |                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                           |            | <p><i>Telekom vorzusehen.</i></p> <p><i>Wir werden zu gegebenen Zeit zu den aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelnden Bebauungsplänen detaillierte Stellungnahmen abgeben.</i></p> <p><i>Wir bitten Sie, die Ihnen überlassenen Planunterlagen nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><i>Die Telekom wird regelmäßig an den Bauleitplanverfahren der Stadt Sachsenheim beteiligt.</i></p> <p><i>Dies wird beachtet.</i></p> |
| 32. | DEUTSCHE TELEKOM<br>PRIVATKUNDEN-VERTRIEB<br>GMBH Infrastrukturvertrieb<br>Region Südwest | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
| 33. | Zweckverband Kreisbreitband<br>Ludwigsburg (KBL)                                          | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
| 34. | Gigabit Region Stuttgart GmbH                                                             | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
| 35. | Terranets bw GmbH                                                                         | 13.02.2025 | <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung an der oben genannten 8. Änderung des Flächennutzungsplans und teilen Ihnen mit, dass Leitungen und Anlagen unseres Unternehmens von den Änderungen (gilt nur für rot markierten Bereich) nicht betroffen sind.</p> <p>Im räumlichen Geltungsbereich des gesamten Flächennutzungsplans der Stadt Großsachsenheim liegen Anlagen der terranets bw GmbH.</p> <p>Sollten der räumliche Geltungsbereich geändert werden und sonstige Auswirkungen auf die Anlagen der terranets bw GmbH nicht auszuschließen sein, bitten wir um erneute Beteiligung.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p>                                                                           |
| 36. | Netze BW GmbH<br><br>- Strom                                                              | 17.02.2025 | <p>Für unsere Stellungnahme (Sparte 110-kV-Netz und Sparten Strom (Mittel- und Niederspannung)) vom 10.07.2024 mit der Vorgangs-Nr.: 2024.0114 besteht weiterhin Gültigkeit und ist daher auch für das o.g. Bauleitplanungsverfahren heranzuziehen.</p> <p>Daher haben wir zum o.g. Verfahren keine weiteren Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> <p>Abschließend bitten wir, uns weiter am Verfahren zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                | <p>Die seinerzeitige Stellungnahme wird nachrichtlich eingefügt.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Dies wird erfolgen.</p>                     |

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Nachrichtlich Stellungnahme vom 10.07.2024:</i><br/> <i>Die uns zugegangenen Unterlagen haben wir auf unsere Belange hin geprüft und nehmen wie folgt Stellung:</i></p> <p><i>Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans bestehen Versorgungsanlagen der Netze BW GmbH.</i></p> <p><u><i>Stellungnahme der Netzentwicklung Projekte</i></u><br/> <u><i>Genehmigungsmanagement Sparte 110-kV-Netz (NETZ TEPM)</i></u></p> <p><i>Seitens des Genehmigungsmanagements Netzentwicklung Projekte bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplans.</i></p> <p><i>Für die überörtliche Stromversorgung bestehen im Geltungsbereich der FNP-Änderung keine Trassen für 110-kV-Leitungen der Netze BW.</i></p> <p><u><i>Stellungnahme der Netzentwicklung Mitte Netzplanung Sparte Strom (Mittel- und Niederspannung) (NETZ TEMN)</i></u></p> <p><i>Zum o.g. FNP haben wir grundsätzlich keine Bedenken vorzubringen.</i></p> <p><i>Sollten Sie zu Planungszwecken und Aktualisierung Ihrer Planunterlagen eine Übersicht unserer Netze benötigen, so erhalten Sie diese bei unserer Leitungsauskunft online über <a href="http://www.netze-bw.de/leitungsauskunft">http://www.netze-bw.de/leitungsauskunft</a> oder über das E-Mailpostfach <a href="mailto:leitungsauskunft-mitte@netze-bw.de">leitungsauskunft-mitte@netze-bw.de</a> in verschiedenen Dateiformaten.</i></p> <p><i>Der weitere Ausbau der Leitungsnetze richtet sich nach den zukünftigen energietechnischen Anforderungen. Bei der Bauflächenentwicklung wird je nach Bedarf das vorhandene Netz erweitert. Bitte beteiligen Sie uns dazu auf Ebene der Bebauungsplanung erneut.</i></p> <p><i>Wir bitten darum, unsere Stellungnahme im weiteren Verfahren</i></p> | <p><i>Nachrichtlich Abwägung der Stellungnahme vom 10.07.2024:</i></p> <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass Versorgungsanlagen der Netze BW GmbH bestehen.</i></p> <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplans bestehen.</i></p> <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Trassen bestehen.</i></p> <p><i>Es wird zur Kenntnis genommen, dass grundsätzlich keine Bedenken vorgebracht werden.</i></p> <p><i>Die Netze BW wird regelmäßig an den Bauleitplanverfahren der Stadt Sachsenheim beteiligt.</i></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|     |                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                  |            | <p>zu berücksichtigen und uns über das Abwägungsergebnis zu informieren, nach Abschluss des Verfahrens das Inkrafttreten des Flächennutzungsplans mitzuteilen und uns eine endgültige Fassung des Flächennutzungsplans in digitaler Form an unsere E-Mail-Sammelpostfachadresse <a href="mailto:bauleitplanung@netze-bw.de">bauleitplanung@netze-bw.de</a> zuzusenden. Hierzu geben Sie bitte jeweils die o.g. Vorgangs-Nr. an.</p> <p>Abschließend bitten wir, uns am weiteren Verfahren und an nachgelagerten Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses erfolgt im Rahmen des nächsten Verfahrensschrittes (formliche Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öff. Belange)</p> <p>s.o.; weitere Beteiligung i.R. der Bauleitplanung</p> |
| 37. | Netze BW GmbH<br>- Gas           | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 38. | Vodafone NRW GmbH                | 24.02.2025 | <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft (en) gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht. In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.</p> <p>Bitte beachten Sie:<br/>Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/ Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege.</p> <p>Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p>                                                                                                                                                                                       |
| 39. | MSG-Gruppe (Omnidat GmbH)        | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 40. | RBS Regionalcenter<br>Ludwigburg | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41. | Spillmann Omnibusverkehr<br>GmbH | 11.02.2025 | Vielen Dank für die Informationen zur geplanten Änderung des Flächennutzungsplans.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                   |

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|     |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                     |            | Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 18.07.2024, die weiterhin Gültigkeit hat.<br><br><i>Nachrichtlich Stellungnahme vom 18.07.2024:<br/>Vielen Dank für die Informationen zum o.g. FNP-Verfahren. Aus Sicht der Fa. Spillmann bestehen keine Bedenken.</i> | <i>Nachrichtlich Abwägung der Stellungnahme vom 18.07.2024:<br/>Kenntnisnahme</i> |
| 42. | Friedrich Müller Omnibusunternehmen GmbH<br>DB Regio Bus - Region Baden-Württemberg | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 43. | Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH                                           | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 44. | Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung                                              | 10.02.2025 | Im Bereich dieser Maßnahme befinden sich weder vorhandene noch geplante Anlagen der BWV. Es werden daher keine Bedenken erhoben.                                                                                                                                  | Kenntnisnahme                                                                     |
| 45. | Zweckverband Besigheimer Wasserversorgungsgruppe                                    | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 46. | Energie Sachsenheim                                                                 | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 47. | Bio-Energie Laub GmbH                                                               | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
|     | <b>Teams der Stadt Sachsenheim</b>                                                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 48. | <b>Stadt Sachsenheim</b><br>Team 23 - Tiefbauamt                                    | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 49. | <b>Stadt Sachsenheim</b><br>Team 23 - Naturschutz                                   | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 50. | <b>Stadt Sachsenheim</b><br>Wasserwerk                                              | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 51. | <b>Freiwillige Feuerwehr Sachsenheim</b>                                            | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 52. | <b>Stadt Sachsenheim</b><br>Team 22 - Hochbau                                       | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 53. | <b>Stadt Sachsenheim</b><br>Team 21 Stadtentwicklung und Bauen - Radverkehr         | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 54. | <b>Stadt Sachsenheim</b><br>Fachbereich Technik – Klimaschutz                       | -          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |

**Flächennutzungsplan, 8. Änderung (Bereich Schule und Sportzentrum, 3. Erweiterung)**  
**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden**  
**im Rahmen der formellen Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 04.02.2025- 26.03.2025**

|     | Ortschaftsräte                 |   |  |  |
|-----|--------------------------------|---|--|--|
| 55. | Ortschaftsrat Spielberg        | - |  |  |
| 56. | Ortschaftsrat Kleinsachsenheim | - |  |  |
| 57. | Ortschaftsrat Ochsenbach       | - |  |  |
| 58. | Ortschaftsrat Hohenhaslach     | - |  |  |
| 59. | Ortschaftsrat Häfnerhaslach    | - |  |  |

Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.