



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und des Vorhaben- und Erschließungsplanes vom 27.02.2026

Höhe baulicher Anlagen

HbA(1,2) max. Höhe baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Stellplätze, Garagen, Nebenanlagen und unterirdische bauliche Anlagen

NA Flächen für Tiefgaragen und Nebenanlagen
ST Flächen für Stellplätze

Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

Ef/Af Ein- und Ausfahrtsbereich nur in diesem Bereich

Mit Rechten zu belastende Flächen

GR Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen

PFG 1 Pflanzgebot für Einzelbäume
PFG 2 Pflanzgebot zur Begrünung von Dachflächen

Sonstige Festsetzungen

FD Flachdach

Vom Bauordnungsrecht abweichende Maße der Tiefe der Abstandsflächen

TA Verringerung des Maßes der Tiefe der Abstandsflächen

Unverbindliche Darstellungen

vorhandene Flurstücksgrenzen
geplante Geländehöhen in Meter über Normalhöhennull (NHN)
bestehende Geländehöhen in Meter über Normalhöhennull (NHN)

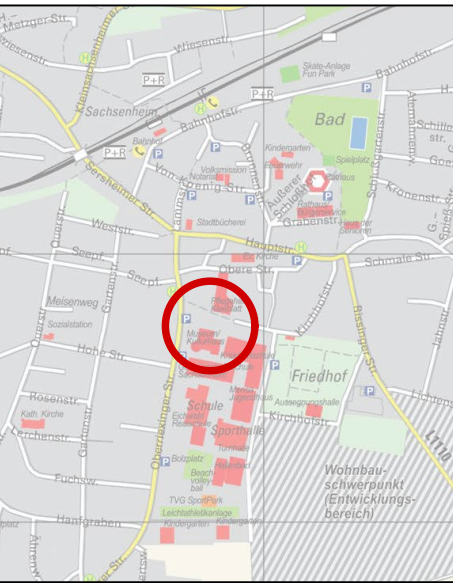


Landkreis Ludwigsburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Oberriexinger Straße / Kirchhofstraße'
und Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

M 1:500 im Original

Planzeichnung (Teil 1 des Bebauungsplans)



Kartografie: © www.lgl-bw.de

VERFAHRENSVERMERKE

Table with 3 columns: Action, Legal Basis, Date. Rows include Aufstellungsbeschluss, Ortsübliche Bekanntmachung, Auslegungsbeschluss, etc.

AUSFERTIGUNG

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderats der Stadt Sachsenheim, wie dieser in dem Beschluss vom 28.07.2026 zum Ausdruck kommt, überein.

Sachsenheim, den 30.07.2026

Holger Albrich
Bürgermeister

GEFERTIGT: 30.07.2026 Stadtplanungsamt Stadt Sachsenheim
ANLAGE: Textteil zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 03.07.2026, Begründung vom 03.07.2026 und Vorhaben- und Erschließungsplan (Plannummer 01 bis 07) vom 03.07.2026

GRUNDLAGE: ALK Stand 05/2022 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart GbR



Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711 64869-200
info@arp-stuttgart.de
www.arp-stuttgart.de