VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB	16.02.2006
Beschluss Vorentwurf		19.06.2007
Öffentliche Bekanntmachung des Vorentwurfs und des Aufstellungsbeschlusses:	§ 2 (1) BauGB	28.06.2007
Frühzeitige Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs vom: bis:	§ 3 (1) BauGB	05.07.2007 10.08.2007
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom: bis:	§ 4 (1) BauGB	28.06.2007 10.08.2007
Abwägung der Stellungnahmen des Frühzeitigen Beteiligungsverfahrens, Billigung des Entwurf und Auslegungsbeschluss:		13.12.2007
Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs:		05.04.2008
Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfs vom: bis:	§ 3 (2) BauGB	14.04.2008 16.05.2008
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom: bis:	§ 4 (2) BauGB	07.04.2008 16.05.2008
Abwägung der Stellungnahmen im Auslegungsverfahren, Planfeststellung:		27.11.2008
Genehmigung, Erlaß Az. 21-621.31/Sc	§ 6 (1) BauGB	08.05.2009
Bekanntmachung	§ 6 (5) BauGB	22.05.2009

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken.

Gefertigt
Ludwigsburg, den

KMB
U. Müller

Aufgestellt
Sachsenheim, den

Hauptamt Sachsenheim

Ausgefertigt
Sachsenheim, den

Bürgermeisteramt
Bürgermeister Fiedler

Von der Genehmigung sind folgende Gebiete ausgenommen und im Plan gekennzeichnet:

- OCHSENBACH: Reit- und Sportanlage Aucht
- KLEINSACHSENHEIM: westlicher Teilbereich Ost III
- GROSSSACHSENHEIM: Kraichertsweg II
- GROSSSACHSENHEIM: Eichwald III.BA

KMB

Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten
Stadtplaner und beratende Ingenieure

Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

www.KMBonline.de
email: mailbox@KMBonline.de

Fortschreibung FNP 2006 - 2021
Stadt Sachsenheim

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Sachsenheim

Flächennutzungsplan
Ausschnitt Kirbachtal

Bearbeitet:	Haupter	Maßstab: 1:10.000
Gezeichnet:	Haupter	
Datum:	02.06.2006	Stand: 10.09.2008
Plannummer: F02_2	ProjNr: 0692	

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand / Planung

- W – Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- M – Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- SO – Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
- von der Genehmigung ausgenommene Gebiete

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand / Planung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kindergarten
- Post
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
- Gebäude für Kultur, Versammlung
- Altenheim
- Reithalle
- Kirchliches Gemeindezentrum

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand / Planung

- Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- P – Ruhender Verkehr
- P+R – Park and Ride-Plätze
- Bahnanlagen
- Hauptwanderweg
- Radweg
- Segelfluggelände

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand / Planung

- Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Fernwärme
- Ablagerung
- Wasser
- BIO – Bio-Gas, max. 0,5 MW
- EO – Erdöl

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand / Planung

- kV F – Elektrische Freileitung über 10 kV
- kV K – Elektrisches Kabel über 10 kV
- W – Wasserversorgung Hauptleitung (BWV Leitungsrecht nutzungsbeschränkt)
- A – Abwasser - Hauptleitung
- G – Gasversorgung - Hauptleitung
- EG – Erdgasleitung
- EÖ – Erdölleitung
- Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand / Planung

- Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- F – Festplatz
- K – Kleintierzüchterverein
- Gärtnerei

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand / Planung

- Wasserflächen
- Ü – Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- WS – Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Brunnen

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Wald
- Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen
- A – Aussiedlerhof

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotop gem. § 32 NatSchG bzw. gem. §30a LWaldG (s. Landschaftsplan)
- Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet
- ND – Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde)
- NP – Naturpark
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6. § 172 Abs. 1 BAUGB)

- D – Erhaltenswerte Bereiche (§ 5 ABS. 4 BauGB)
- B – Archäologisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG), Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Planungsgebietsgrenze Stadt Sachsenheim
- Gemarkungsgrenzen Stadtteile
- Altlastenverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB

REGIONALPLAN

- Grünzäsur
- Regionaler Grünzug
- Bereich zur Sicherung von Wasservorkommen
- Bereich zur Landschaftsentwicklung
- Schutzbedürftiger Bereich für Erholung
- Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege
- Schutzbedürftiger Bereich für Landwirtschaft und Bodenschutz (aus Gründen der Lesbarkeit keine Darstellung im Plan, Bereiche liegen im Kirbachtal, es wird auf die Darstellung im Regionalplan verwiesen)
- Schutzbedürftiger Bereich für Forstwirtschaft (aus Gründen der Lesbarkeit keine Darstellung im Plan, Flächen decken sich mit den dargestellten Waldflächen innerhalb des Schutzbedürftigen Bereiches für Naturschutz und Landschaftspflege)