

## Übersicht über die Richtwerte für Baulandgrundstücke Stand 31.12.2018

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Sachsenheim hat in seiner Sitzung am 13.09.2019 die Bodenrichtwerte, gem. § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB), überarbeitet.

Die Richtwerte gelten für baureifes, voll erschlossenes, unbebautes Bauland.

Abweichungen einzelner Grundstücke in den Wert bestimmenden Eigenschaften wie Lage, Bebauung, Erschließung und Grundstücksgestaltung bewirken Anpassungen bzw. Abschläge des Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Nutzung beschreibt die überwiegende Nutzung in der Richtwertzone.

Ortsteil/Gewann		Art der baulichen Nutzung	Richtwert/m <sup>2</sup>
<b>Großsachsenheim:</b>			
100	Stadtmitte	Kerngebiet	330 €
101	Östliches Stadtgebiet/Zimmerer Pfad	Wohngebiet	450 €
102	Kerner Park Eisenbahnstraße	Mischgebiet a)	320 €
		Mischgebiet b)	290 €
103	Goethestraße	Wohngebiet	420 €
104	Holderbüschle II und III	Gewerbegebiet	150 €
105	Holderbüschle I	Gewerbe-/Industriegebiet	130 €
106	Südl. Stadtgebiet/Kraichertsweg	Wohngebiet	450 €
		Mischgebiet/Gewerbegebiet	Einzelfallbewertung
107	Westliches Stadtgebiet/nördl. der Bahnlinie	Wohngebiet	360 €
108	Nördliches Stadtgebiet	Wohngebiet	300 €
109	Im Tal	Mischgebiet	250 €
110	Bannhalde	Wohngebiet	425 €
111	Eichwald Nord Eichwald Süd	Gewerbe-/Industriegebiet a)	140 €
		Gewerbe-/Industriegebiet b)	175 €
112	Bahnhofstraße (K+S)	Gewerbe-/Industriegebiet	120 €
113	Siechwiesen	Gewerbe	80 €
114	Süd I	Sondergebiet	180 €
	Süd I östlicher Teil	Wohn-/Mischgebiet	660 €
	Süd I südlicher Teil	Mischgebiet	480 €
115	Süd III Sonnenfeld	Wohngebiet a)	600 €
		Wohngebiet b)	900 €
		Wohngebiet c)	1.000 €
116	Südlich Bahnhofstraße (K+S)	Mischgebiet	220 €
		Wohngebiet	320 €

<b>Kleinsachsenheim</b>			
200	Alter Ortskern	Kerngebiet/Dorfgebiet	270 €
201	Östlicher Stadtteil	Wohngebiet Mischgebiet	510 € 400 €
202	Ost III	Wohngebiet a) Wohngebiet b) Wohngebiet c)	370 € 390 € 430 €
203	Zeil/Bleiche	Wohngebiet	390 €
204	Wurde BRWZ 200 zugeordnet		
205	Westlicher Ortsteil	Wohngebiet	430 €
206	Heinzenberger Weg	Gewerbegebiet Mischgebiet	150 € 350 €
207	Kirbachstraße	Wohngebiet	300 €
208	Karl-Drais-Str. westlicher Teil Karl-Drais-Str. östlicher Teil	Mischgebiet Mischgebiet	150 € 400 €
209	Schulgartenstr./Grundweg	Wohngebiet	380 €
<b>Hohenhaslach</b>			
300	Alter Ortskern	Dorfgebiet	230 €
301	Niederhaslach	Dorfgebiet	180 €
302	Aischbach	Gewerbegebiet	120 €
303	Östlicher Ortsteil	Wohngebiet	260 €
304	Allmandklinge	Wohngebiet	390 €
305	Leimengrube	Gewerbegebiet	120 €
306	Schelmenhalde	Wohngebiet	330 €
307	Berg	Dorfgebiet	220 €
308	Riesterrain	Mischgebiet	180 €
<b>Spielberg</b>			
400	Alter Ortskern	Dorfgebiet	190 €
401	Neuere Baugebiete (Brunnenwiesen und Hanfäcker)	Wohngebiet Gewerbegebiet	210 € 80 €
402	Sulzbrunnen	Mischgebiet	260 €
403	Hinter den Gärten	Wohngebiet	230 €
<b>Ochsenbach</b>			
410	Alter Ortskern	Dorfgebiet	180 €
411	Hinter den Gärten/Westlich der Baiselsbergstraße	Wohngebiet	240 €
412	Aucht	Gewerbegebiet Mischgebiet	80 € 170 €
413	Buchenrain	Wohngebiet	220 €
414	Neue Heimat	Wohngebiet	210 €
<b>Häfnerhaslach</b>			
500	Alter Ortskern	Dorfgebiet	130 €
501	Nördlicher Ortsteil	Wohngebiet	170 €
<b>Alle Stadtteile</b>			
	Landwirtschaftliche Hofstellen		25 €
	Gartenhausgebiete		15 €
	Wochenendhausgebiete		30 €