



- BESTAND**
- Biotypen**
- 12.61 Entwässerungsgraben
 - 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
 - 35.12a Mesophytische Saumvegetation
 - 35.12b Mesophytische Saumvegetation, teils verbuscht (meist mit Brombeere)
 - 35.63 Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte
 - 35.64a Grasreiche Ruderalvegetation
 - 37.11 Acker
 - 45.30b Einzelbäume auf mittelwertigen Biotypen (Weiden)
 - 60.21 asphaltierte Straße
 - 60.23 Weg mit Kies oder Sand
 - 60.25 Grasweg
- Schutzgebiete (jeweils außerhalb des Geltungsbereichs)**
- ND Naturdenkmal, flächenhaft
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG)
 - geschütztes Waldbiotop (§ 30a LWaldG)
- Nachrichtliche Übernahme aus rechtskräftigen Bebauungsplänen**
- Teilbereich I: Ausgleichsbebauungsplan (ABP) "Eichwald"
 - Teilbereich II: Rechtskräftige Änderung des Ausgleichsbebauungsplans (ABP) "1. Änderung ABP 'Teilbebauungsplan ABP-Eichwald Nordost'"
 - Teilbereich III: Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark Eichwald - Teilbereich Südenweiterung" Ausgleichsmaßnahme A 4 "Gehölzpflanzungen südlich der L 1125"
- Pflanzangebote, § 9 (1) Nr. 25a BauGB**
- PG 1 Gehölzstreifen
 - PG 2 Feuchtvegetation (wechselfeucht)
 - PG 3 Röhrichtstreifen
 - Sonstiges landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg (Gras / Schotter)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Alllastenflächen
 - Radfernweg Baden-Württemberg
 - Grenze der Teilbereiche I - IV (beim Teilbereich IV liegt kein rechtskräftiger Bebauungsplan vor)
 - Baugrenze, § 23 Abs. 3 BauNVO (Übernahme aus dem Bebauungsplan)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, § 9 Abs. 7 BauGB

INGENIEURBÜRO BLASER
 UMWELT / STADT / VERKEHRSPLANUNG

MARTINSTR. 42-44
 73728 ESSLINGEN
 E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE

TEL: 0711 - 39 69 51 - 0
 FAX: 0711 - 39 69 51 - 51
 WEB: WWW.IB-BLASER.DE

Auftraggeber: Zweckverband Eichwald Stadt Sachsenheim	Datum	Zeichen			
			bearbeitet	12.06.2020	A.W. / A.R.
			gezeichnet	12.06.2020	A.R.
Straße: Ort:	Äußerer Schlossohof 3 74343 Sachsenheim	geprüft	12.06.2020	A.R.	
		Maßstab 1 : 1000			

Umweltbericht
 Anlage 1:
 Bestandsplan

Bebauungsplan
"Industrie- und Gewerbepark Eichwald
- Westenweiterung"